

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby  
nám. F. L. Věka 11, Dobruška

Č.j: MUD 3685/2010 OV/BT

Dobruška, dne: 25.8.2010

Oprávněná úřední osoba: Bohuslava Tupcová, DiS.

E-mail: b.tupcova@mestodobruska.cz

Telefon: 494 629 567

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 9.7.2010 podala Horská služba ČR, o. p. s. (IČ - 27467759), Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn, kterou zastupuje společnost 3Q PROJECT, a. s. (IČ - 63216806), Eliščino nábřeží 304, 500 03 Hradec Králové, která dále zmocnila společnost M-PRO REAL, s. r. o. (IČ - 25951602), Piletická 50, 500 03 Hradec Králové žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **objekt Horské služby v Deštném v Orlických horách** na pozemcích parc.č. 37/1 (trvalý travní porost), 37/13 (lesní pozemek) a 772/4 (vodní plocha) v kat. území Jedlová v Orlických horách. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Předmětem územního rozhodnutí je umístění samostatně stojícího provozního objektu o půdorysných rozměrech 10,7 x 12,5 m o max. výšce hřebene střechy 10,5 m se třemi podlažními, přičemž poslední podlaží je koncipováno jako podkroví. Zastřešení objektu bude provedeno sedlovou střechou se sklonem 45° s plechovou střešní krytinou. Ze severozápadní strany je k provoznímu objektu přidružena garáž pro 6 stání čtvercového půdorysu o straně 9,5 m se sedlovou střechou o sklonu 25°.

V rámci územního rozhodnutí bude dále umístěna přípojka vodovodu, přípojka kanalizace, přípojka elektro, přípojka telefonu, dešťová kanalizace, přeložka kabelu nn, přeložka telefonního kabelu, zpevněné plochy, terénní a zahradní úpravy.

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**30.9.2010 (čtvrtek) v 9:00 hodin.**

**Místo konání: v místě stavby**

Vlastník (nájemce) pozemků, které jsou předmětem řízení je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 správního řádu.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

### ***Poučení účastníků řízení o základních právech a povinnostech, vyplývajících ze správního řádu:***

#### **ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TATO PRÁVA:**

- ✓ pokud účastník řízení prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu)
- ✓ pokud je účastník řízení občanem České republiky příslušejícím k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst. 4 správního řádu)
- ✓ zvolit si zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu)
- ✓ navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; přičemž správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy (§ 36 odst. 1 správního řádu)
- ✓ vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu)
- ✓ před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)
- ✓ nahlížet do spisu (§ 38 odst. 1 správního řádu)
- ✓ činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu)
- ✓ aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve prospěch účastníka řízení i v jeho neprospěch (§ 50 odst. 3 správního řád)
- ✓ na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

#### **ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TYTO POVINNOSTI:**

- ✓ předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst. 4 správního řádu)
- ✓ poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- ✓ označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu).

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby (návštěvní dny: pondělí, středa 8.00 - 17.00 hodin; ostatní dny po telefonické dohodě) a při ústním jednání.

#### **Upozornění:**

***Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na***

*vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.*

Bohuslava Tupcová, DiS.  
referent

otisk razítka

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Dobruška a Obecního úřadu Deštné v Orlických horách po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

### **Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Horská služba ČR, o. p. s. (zastupuje M-PRO REAL, s. r. o.)  
Obec Deštné v Orlických horách

Veřejnou vyhláškou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona

### Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Kolowratská 862, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Panská 1493, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Dobruška, kancelář tajemníka, oddělení rozvoje města, nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí, nám. F.L.Věka 11, 518 01 Dobruška

Správa Chráněné krajinné oblasti Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

ČR – Státní energetická Inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

### Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Dobruška

Obecní úřad Deštné v Orlických horách