

Z á p i s č. 16
ze zasedání zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách
ze dne 10. ledna 2008

Místo konání: Společenský sál hasičské zbrojnice v Deštném v O. h.

Přítomno : 13 členů zastupitelstva, později 14 (pí. Kotyzová)
8 hostů

Zahájeno: v 19.05 hodin

Jednání řídil: Alena Křížová – starostka obce

V úvodu starostka přivítala přítomné. Sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zasedání je tedy usnášeníschopné. Předsedající přednesla návrh na projednání programu.

Program jednání:

- 1) Úvod
- 2) **Apartmánový dům ing. Nováčka**
 - a) Žádost o vyjádření k PD k územnímu řízení
 - b) Žádost o napojení na inženýrské sítě
 - c) Žádost o souhlas s umístěním stavby
 - d) Žádost o povolení sjezdu z místní komunikace
- 3) Zpráva o činnosti rady obce
- 4) Zpráva o dlužnících obce
- 5) Kontrola plnění usnesení
- 6) **Majetkoprávní záležitosti**
 - a) Smlouva o smlouvě budoucí k prodeji a. s. Lucro pronajaté části pozemku p. č. 795/3 v k. ú. Jedlová v O. h.
- 7) POV
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Vyvěšený program starostka doplnila o bod 2d) a 7. Dále navrhla, aby výstavba apartmánového domu byla projednána na začátku zasedání, aby diskuse probíhala ke každému bodu programu zvlášť. Následně zastupitelstvo program a průběh jednání jednomyslně schválilo (13-0-0).

Za členy návrhové komise byli navrženi a schváleni pí. Fabiánová a p. Verner, za ověřovatele zápisu pí. Pohlová a p. Lörincz (13-0-0). Zapisovatelem byla jmenována pí. Zábranská.

Bylo konstatováno, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a schválen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. První bod programu – úvod, právě proběhl.

Jednotlivě k dalším bodům programu:

- 2) Zastupitelé měli možnost nahlédnout do projektové dokumentace pro územní řízení, prohlédnout si tak další pohledy Chalupy na Staré cestě, než které dostaly v materiálu k zasedání. K tomu starostka nastínila souvislosti, připomněla podobnost s budovaným takřka sousedícím penzionem Amálka, tlumočila doporučení SCHKO OH a rady obce. Po té předala slovo arch. Chadimovi, který přítomným záměr ing. Nováčka - stavbu dalšího apartmánového domu více přiblížil.
p. Chadima: Jedná se o stylovou stavbu s bílou omítkou, které bude kontrastní hmotou kámen a dřevo. Dřevěná okna a pozinkovaná střecha (se sklonem 45° se sněhovými zábranami), která bude po roce natřena na červeno, domu dodá přirozenou formu – klasický historický ráz. Dům ve tvaru kříže bude mít první podlaží klasické, další dvě budou situována do střechy. Celkem v domě bude jedenáct elektřinou vytápěných bytových jednotek. Se stejným počtem parkovacích míst se počítá v suterénu.

V plánovaném místě se schází několik uličních čar. Rovná – stavební čára nových domů. Ze směru od hospody tu však něco takového není. Proto i ve snaze o prostor, také kvůli vodovodu byla Chalupa na Staré cestě natočena a posunuta dál od cesty. Čímž se vytvoří malé náměstíčko s rezervním místem pro zeleň.

p. Křížová: Posunutím není Stará cesta pohledově nijak narušena. Dům se ale částečně dostává za hranici zastavěného území. A tak tato skutečnost byla diskutována s odborem výstavby v Dobrušce, který tuto nesrovnalost s územním plánem nevidí jako problém. Dům také zasahuje do obecního pozemku 1964/1- části historické cesty. Jejíž první část hodlá koupit p. Tomeš, druhou – domem dotčenou, p. Nováček hodlá směnít za jeho část cesty k Orličanu. Rozdíl doplatit, neboť zmíněná část cesty k Orličanu je o něco málo menší, než odměřená část historické cesty. Navazující další část cesty k Orličanu je doposud PF ČR. Proto rada obce navrhuje směnu realizovat až v momentě, kdy PF ČR předá požadovaný úsek obci.

p. Lörincz: Pokud zde nejsou jiné překážky, s výstavbou této Chalupy na Staré cestě souhlasím. Na rozdíl od „fary“ sem tato stavba jednoznačně zapadá. Za jak dlouho je v plánu kolaudace?

p. Chadima: Od vydání stavebního povolení přibližně za jeden rok.

- a) Další dotazy k výšce, hmotě, venkovnímu vzhledu a osazení do terénu nebyly. Výstavba Chalupy na Staré cestě dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení z Ateliéru Chadima tak byla zastupitelstvem obce jednomyslně (14-0-0) schválena.
 - b) Vzhledem k tomu, že vodovodní šachta není zcela vyhovující a je na pozemku p. Tomeše, bude dobré část vodovodu přeložit. Na doporučení a dle projektu VODY CZ, by se měl vodovod vyhnout stavbě a měl být přeložen mezi objekty p. Bötcherové a p. Nováčka, opatřen venkovní vodovodní šachtou. Záležitost by měla být ošetřena věcným břemenem, realizována na náklady ing. Nováčka. Přeložka vodovodu a napojení Chalupy na Staré cestě na vodovod a kanalizaci by měla proběhnout za účasti pověřeného pracovníka obce – p. Meiera, fotografiemi zdokumentována, poté obci bezúplatně převedena. Za těchto podmínek zastupitelstvo obce se zmíněnou přeložkou a napojením (14-0-0) souhlasí.
 - c) Přestože zatím k plánované směně pozemků (viz. výše) nedošlo, zastupitelstvo obce s umístěním Chalupy na Staré cestě na pozemcích p. č. 663/1, 1964/1 a 666/3, všech v k. ú. Deštné v O. h. dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení z Ateliéru Chadima (14-0-0) souhlasí.
 - d) Zastupitelstvo obce nemá námitek ke zřízení sjezdu z místní komunikace p. č. 1968/2 v k. ú. Deštné v O. h. na p. č. 663/1 pro Chalupu na Staré cestě a v šíři 7 m jej schvaluje (14-0-0).
- 3) Zprávu z rady obce, konané dne 10., 18. 12. 2007 a 2. 1. 2008 podala starostka.
- Rada obce řešila otázku bývalé služebny cizinecké policie na Šerlichu (více v různém).
 - P. Heger požádal o pronájem nebytových prostor v čp. 126. Rada obce tento pronájem zamítla z důvodu odhlášeného elektroměru, neutěšených prostor, plánované rekonstrukce.
 - Rada obce řešila opravy střech na čp. 432 a 433 vč. dodržení termínu a fakturace. Opravy byly Gimě Hronov zaplacený dle uzavřené smlouvy o dílo č. 405/2007. Firma navíc oplechovala rizality, čímž se finančně dostala nad rámec smlouvy. Tento rozdíl (za klempířské práce) 63 tis. Kč nám vyfakturovala. Pravdou je, že oplechování je lepší než původní krytina. Ale firma nedodržela termín a rizalety byly jejím pochybením. Proto rada obce rozhodla o zaplacení pouze poloviny fakturované částky.
 - SKI Skuhrov n. B. požádalo o prodej pozemků p. č. 1811/3 a 1811/7 oba v k. ú. Deštné v O. h. (více v různém).
 - Rada obce vzala na vědomí skutečnost, která je to s pozemky, dokumentací a prodloužením vodovodu a kanalizace pro apartmánový dům p. Bittnera v Zákoutí.
 - Dále rada obce řešila věcné téma - garáže pro DPS. Pokud by se nějaké garáže měly stavět, měly by být v majetku obce a zájemcům pronajímány. Tak jako byt. Tak se na to dívají i někteří nájemníci. Přeci jen DPS má jiný režim. V žádném případě by neměly být majetkem další osoby. Košťurova nabídka plechových garáží byla možná cenově zajímavá, ovšem typově nepřijatelná. Ani nabízená směna pozemků Michlových části pozemku za Sněžkou (pro dětské hřiště) za část obecního pozemku u DPS (pro garáže DPS), není šťastným řešením. Proto byla zamítnuta.
 - Rada obce se zabývala zimní údržbou komunikací. Dohodla na údržbě odstavné plochy ve středu obce – u Vojtěchů. Na zvážení je úklid sněhu na soukromé pozemky.
 - Vyhrnování sněhu mimo plán zimní údržby se bude dít pouze na základě písemných objednávek. Obec se tak vyhne některým nepříjemnostem.
 - Rada obce sháněla firmy a finance na obálku Deštníku pro r. 2008 (více v různém)
 - Rada obce schválila ZŠ a MŠ požadované navýšení dotace o částku 300 tis. Kč na platy a el. e..

- Provoz výherních automatů byl povolen tak, jak uváděly žádosti. A sice: 4 ks v Herně na ½ roku a 1 ks v hotelu AREA na ¼ roku.
- Rada obce řešila stížnost paní Kovářové ohledně smlouvy o budoucí smlouvě směnné a přístupu na pozemek p. č. 917/1 v k. ú. Deštné v O. h. Zde se shodla na dalším posouzení a zjištění všech skutečností (více v různém).
- Rada řešila dlužníky (více v bodě 4).
- Rada obce vzala na vědomí postup ve změně územního plánu. Do změny č. 4 je možné nahlédnout do 5.2.2008 na OÚ v Deštném v O. h., na MěÚ v Dobrušce a na internetových stránkách Dobrušky. Poté (5.2.2008 v 10 h v hasičské zbrojnici) dojde k jejímu veřejnému projednání.
- Rada obce souhlasila se stavbou ČOV typového biologického septiku s filtrem a vypouštěním přečištěných splaškových vod do vod podzemních pro chalupu č. 0135 p. VI. Kunce.
- Rada obce souhlasila se stavbou roubeného domu p. Hodra v Zákoutí, čp. 212.
- Rada obce souhlasila s umístěním a stavbou dřevěného zázemí pro lyžařský vlek p. Grulicha.
- Rada obce souhlasila s předloženou projektovou dokumentací meteorologické stanice, která bude na jaře přestěhována na pozemky PF ČR a napojena do objektu obecního vrtu.
- Rada obce po ujasnění majetkových vztahů schválila a. s. Lucro pronájem části pozemku p. č. 795/3 cca 50 m² za účelem parkoviště za 100,- Kč ročně, a to na dobu určitou od 3.1.2008 do 31.12.2009. Prodej oné části pozemku a smlouva a smlouvě budoucí je na programu dnešního jednání.
- Rada obce diskutovala o nepořádku a úklidu v čp. 164. Shodla se, že pokud společné prostory a okolí domu nebudou v pořádku, obec v čp. 164 nevymaluje, byť je to třeba. Potřeba je také vyřešit onu plíseň u Ruprechtových a Karbanových. Proto se obec ing. Ježkovi připomene.
- Je třeba se dále zabývat rozvodem vody a slíbeným osazením vodoměrů v čp. 164.
- Půjčka s. r. o. SPORTprofi byla zaplácena v termínu a to včetně úroků.
- Rada obce vzala na vědomí námitku některých obyvatel k zamýšlenému povolení zvýšené rychlosti ze směru od Úhora. Rada se shodla v tom, že chystané povolení bude „tolerovat“ současné překročení cca 10 km/h. Nebylo úmyslem tolerovat větší rychlost.

Uvedené vzalo zastupitelstvo obce na vědomí.

- 4) Starostka podala aktuální informace o dlužnících.
 - Na Elektromontáže byla podána žaloba. V tomto případě obec čeká úhrada 4.300,- Kč za soudní poplatky.
 - U p. Gudzana díky rozhodčí doložce, kterou má v nájemní smlouvě a podepsané dohodě o úhradě a uznání dluhu je možné podat žalobu k Rozhodčímu soudu při Hosp. agrární komoře. Touto cestou zastupitelstvo obce navrženou exekuci na důchod (13-0-1/Lörincz/) schválilo.
 - K zástavnímu právu na nemovitost č. 282 p. Lörincze ještě nedošlo, neboť obec od p. Lörincze nemá potřebný list vlastnictví.
Na to p. Lörincz svolil, aby si obec zmíněný LV obstarala sama. Pak znovu vysvětlil situaci, do níž se dostal. Kdy odvedl práci, faktury mu nebyly zapláceny, nemohl vyrovnávat další závazky. Přesto zastupitelstvo zřízení zástavního práva na nemovitost č. 282 (13-0-1/Lörincz/) schválilo.
- 5) Z minulého zasedání nebyly uloženy žádné úkoly.
- 6) Z majetkových záležitostí zastupitelstvo obce v bodě:
 - a) Řešilo smlouvu o smlouvě budoucí k části pozemku p. č. 795/3 v k. ú. Jedlová v O. h. Jak zaznělo ve zprávě z rady obce, byl tento pozemek nedávno oné a. s. Lucro pronajat. Předložená smlouva se snaží do budoucna vyřešit její prodej. Vzhledem k tomu, že smlouva nám byla předložena zpočátku ledna a oznámení o zamýšleném prodeji musí být nejprve 15 dní vyvěšeno na úřední desce, zastupitelstvo dnes vzalo tento záměr pouze na vědomí.
- 7) Dnes vyšly dotační tituly na r. 2008, pro něž žádosti musí být podány do 31.1.2008. Obec letos může podat pouze jednu zastupitelstvem obce schválenou žádost o minimální hodnotě 100 tis. Kč. Z POV je podporováno:
 - a) Obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti, rozvoj infrastruktury (max. dotace 50%),
 - b) Komplexní úprava veřejných prostranství a místních komunikací (max. dotace 50%),
 - c) Integrované projekty vesnických mikroregionů (max. dotace 70%),
 - d) Dotace úroků z úvěru (max. dotace 70%),

- e) Vzdělávání a poradenství v oblasti rozvoje venkova a obnovy vesnice (max. dotace 90%),
- f) Kofinancování projektů realizovaných s účastí zahraničních finančních fondů (max. dotace 90%).
Zastupitelstvo obce dotace zvažilo a rozhodlo (14-0-0) se pro dotační titul b) na stále odkládanou rekonstrukci veřejného osvětlení pod kostelem.

8) V bodě různé:

- a) Starostka vysvětlila představu pí. Kovářové. Následně zastupitelstvu přečetla její stížnost vč. odpovědi týkající prodeje části pozemku p. č. 917/1 v k. ú. Deštné v O. h. p. Hofmanovi, smlouvy o budoucí smlouvě směnné vč. přístupu na Kovářových pozemky. O situaci a vztazích zastupitelstvo dále diskutovalo. Upomínalo se na časový sled, dotčené pozemky, plánované obecní garáže, ústupky obce kvůli přeložce vysokého napětí, nákladům. I na to, jak pí. Kovářová chtěla za sníh obci účtovat skládkovné, ze spojky mezi DPS a OÚ mít nesmyslnou jednosměrku a další.
- b) Otázku předání bývalé služebny cizinecké policie na Šerlichu zjišťuje p. Pásler. Kterak se s objektem dál naloží, je další otázkou. Jde o dřevěnou stavbu na betonovém podstavci z roku 1996, v inventurách vedených za 117 tis. Kč. Kdyby obec odepisovala, služebna by nyní měla hodnotu cca 50 tis. Kč. Rada obce pro případný prodej navrhuje odborný odhad. Už z důvodu, že obec o tuto služebnu eviduje žádost p. Tyburce. Prověřováním vlastnických práv bylo zjištěno, že pozemek pod služebnou je „českých turistů“. Proto by záležitost měla být nejprve ošetřena smlouvou o budoucí kupní smlouvě mezi žadatelem a turisty a až poté by mělo dojít k prodeji služebny. Ovšem předložené vyjádření Klubu český turistů není požadovanou smlouvou! Pravdou je, že p. Tyburec nemusí být jediným zájemcem. Může se objevit někdo, kdo by si stavbu chtěl odvézt na svůj pozemek. Dále se k tématu diskutovalo:
 - p. Lörincz: Navrhl, aby obec o pozemek pod služebnou KČT požádala sama a služebnu pak dále pronajala.
 - pí. Křížová: To není jednoduché. Dnes se KHS musí doložit likvidace odpadu, zdroj vody. S tím souvisí rozbory atd.
 - p. Vojtěch: Objekt se mu nelíbí, domnívá se, že se na Šerlich nehodí.
 - pí. Fabiánová: Upřednostňuje případného zájemce, který by si služebnu odvezl.
 - pí. Štěpová: Navrhuje služebnu ponechat na místě a prodat ji.Nicméně zastupitelstvo má do příště čas na rozmyšlenou.
- c) I o této žádosti nemůže být kvůli zákonné lhůtě pro vyvěšení dnes rozhodnuto. V prosinci proběhlo jednání s p. Ehlem ze SKI Skuhrov n. B., které má v Deštném homologovaný okruh běžeckých tratí. Na to by se nemělo zejména při nakládání s majetkem – pozemky, zapomínat. SKI Skuhrov má již nějakou dobu v plánu vybudovat k těmto tratím kapacitní parkoviště a obslužný objekt, který je potřeba už kvůli toaletám. Jenže ne všechny zájmové pozemky vlastní. Některé jsou obecní, jiné Pozemkového fondu ČR a soukromníků. Proto žádost o p. č. 1811/3 o výměře 1696 m² a p. č. 1811/7 o výměře 1487 m². Záměr SKI Skuhrov je v souladu s územním plánem. Pokud by obec alespoň části těchto pozemků prodávala, určitě by se nemělo jednat o 15,- Kč/ m², jako kdysi, ale o cenu vyšší, začínající na 50,- Kč. Také by v případné kupní smlouvě měl být zakotven zpětný odkup, pomoci by nám měl právník. Ale prodá se jen jednou! A obec sama potřebuje parkoviště! Možná by byl lepší dlouhodobý pronájem. Je to na zvážení.
 - OZ: Před lety obec TJ Porkert pozemek na parkování prodala. Parkoviště není dodnes.auta parkují na silnici.
 - p.Lörincz, pí. Fabiánová: Když nedodrželi jednu věc?
 - p.Vojtěch: To ještě můžou dohnat. Pokud se má středisko rozvíjet, je potřeba pro jeho rozvoj něco povolit. Ale nemusí se toho třeba prodávat tolik.
 - p.Lörincz: Co na to říká rada?
 - pí. Křížová: Rada v tomto případě nebyla jednotná. Určitě by prodej těchto pozemků neměl být ukvapený. Doporučuji, podívat se na běžecký areál, na ony pozemky a až poté o nich rozhodovat.
- d) Komunikaci na Luisino údolí má ve správě SÚS a je osazena značkou – silnice se v zimě neudrzuje. Tak se o ni píše i ve věstníku Královéhradeckého kraje. Obec ji tuto zimu 1x prohrnula sponzorsky kvůli pořádaným běžeckým závodům. Jak to ale bude dál? Roli tu hraje obtížnost, nákladnost, osídlenost, vlastnictví. Vždyť i na

některých místních komunikacích je údržba fakturována! A protože tato silnice není udržována ani od Zdobnice, rada obce se domnívá, že by její údržba neměla být věcí obce, ale SÚS. Zastupitelstvo tuto věc vzalo na vědomí, jiný názor nemělo.

- e) Začíná se sestavovat rozpočet obce pro letošní rok. Prioritou bude ČOV v Jedlové, na níž by v únoru či březnu měla dopadnout dotace. Bude potřeba také rozšířit ČOV v Deštném a opravit kanalizaci. Na zvážení je posílení vodovodu u Povolných, na které by byla šance dosáhnout na dotaci. A další (ZTV RD za Národním domem, ZŠ, zeleň, kultura). To je třeba rozmyslet a cca na konci ledna zahrnout do rozpočtu.
- f) Starostka poděkovala pí. Kollárovičové za organizaci vánočního koncertu, který se podařil. Pro úspěch byli účinkující objednáni i pro letošní rok. Zajímavá byla nevsední rocková mše, tradiční silvestrovský koncertek.
Chystá se Šediváčkův long s vloženým Sudetským longem. Zahájen bude 22. 1. v 18 h na velkém parkovišti. Účast zastupitelů je nejen vítána. To se týká i ostatních obecních akcí.
- g) Zastupitelé dále vzali na vědomí chystanou opravu cesty od sv. Matouše na Hutě. Kromě opravy cesty má p. Smutný v plánu obci věnovat 100 tis. Kč, které by bylo vhodné investovat do dobudování dětského hřiště a vybavení 2 zrekonstruovaných tříd ZŠ novým nábytkem.
- h) Na to p. Vojtěch informoval přítomné o připravované další etapě rekonstrukce ZŠ, na níž bylo vyčleněno 5 milionů Kč z „poslaneckého medvěda“. Nebude na ni třeba podílu obce a měla by začít v letošním roce. Nastínil další připravené ku zlepšení (zateplení, změnu vytápění atd).
Bohužel samotný provoz školy je čím dál dražší, proto požádal o navýšení rozpočtu. Je to z důvodů vyšších nákladů na platy, na topení, propadu žáků. Toto se starostkou dále v konkrétních číslech rozvedl.
Diskutovalo se o projektu Nejen sportem proti drogám podpořeného INTERREGem IIIA. První ročník byl úspěšně proplacen a peníze tak byly 21.12. vráceny obci.
Nově je škola zapojena do projektu komunitních škol, čímž si trošku na sebe může vydělat. A to např. počítačovými a jazykovými kurzy pro dospělé. Problém je v tom, že musí mít peníze na rozjezd, obec na případné dokrytí nákladů.
I jinak je škola činná. Vždyť za jedno pololetí pořádala 15 akcí!
- i) Přispět na obálku Deštníku formou reklamy nám pro letošní rok přislíbila Villa Nova, s. r. o. Elin a SPORTprofi. Další sponzoři se shání.
- j) Paní Rýznerová je stále nemocná a do Deštného se již nevrátí. Bohužel kroniku nemá dopsanou od r. 2003. Ale slíbila, že nám chybějící 4 roky předá ve formě vhodné k přepisu. Oříšek bude sehnat novou kronikářku obce. Paní Ješinová, Košťurová a Štěpová H., toto odmítly. Nyní se jedná s paní Páslerovou a Vojtěchovou.

9) V diskusi:

- p. Lörincz v návaznosti na výstavbu v obci připomněl potřebu kapacitního sálu. Navrhl, aby rada obce vytipovala lokalitu, či objekt vhodný k přebudování, zjistila možnosti získání dotace na jeho vybudování.
Starostka s tímto souhlasí. Je jasné, že v momentě, kdy obec bude bez Panoramy, bude bez sálu. S poutí na pěkné počasí také věčně spoléhat nejde. I proto dnes nastínila rozpočet. Bez potřebných studií ale obec na dotaci nedosáhne. Je potřeba oslovit stavebníka, zkusit využít objekty, které obec má.
p. Bittner tuto myšlenku kvituje. Vycházet z toho, co obec má, je v tomto případě lepší, než stavět něco nového. Samozřejmě je potřeba myslet na kapacitu, od které se odvíjí např. kapacita sociálního zařízení atd.

10) Starostka obce vyzvala pí. Fabiánovou - předsedu návrhové komise k přečtení návrhu usnesení, což bylo učiněno a po upřesnění některých údajů schváleno (14-0-0).

Zasedání ukončeno: ve 21.05 hodin

V Deštném v Orl. horách dne 10. ledna 2008

Zapsala: Lenka Zábranská

Ověřovatelé: Petra Pohlová

Arpád Lőrincz

Schválil: Alena Křížová – starostka obce