

Z á p i s č. 17
ze zasedání zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách
ze dne 25. února 2008

Místo konání: Pizzerie Zlatý Golem v Deštném v O. h.

Přítomno : 13 členů zastupitelstva
10 hostů

Zahájeno: v 19.05 hodin

Jednání řídil: Alena Křížová – starostka obce

V úvodu starostka přivítala přítomné. Sděnila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zasedání je tedy usnášeníschopné. Předsedající přednesla návrh na projednání programu.

Program jednání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Úprava rozpočtu obce za IV. čtvrtletí r. 2007
- 5) Návrh rozpočtu a rozpočtového výhledu DSO Orlické hory
- 6) Majetkoprávní záležitosti
 - a) žádost o prodej bývalé hasičské zbrojnice stojící na pozemku parc. číslo 308/1 v k. ú. Deštné v O. h.
 - b) vodojem
 - c) smlouva o smlouvě budoucí směnné na pozemky parc. č. 1962/2 k. ú. Deštné v O. h. v majetku ing. Petra Nováčka a 1964/9, 1964/10 oba v k. ú. Deštné v O. h. v majetku obce
- 7) Různé
 - a) nákup hasičské techniky
 - b) kulturní sál
 - c) norské fondy
 - d) žádost o dotace KhK na Tavbu skla dřevem a Kačenčino loučení s létem
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Vyvěšený program starostka doplnila o bod 6b), 6c), 7c) a 7d). Dále navrhla, aby diskuse probíhala ke každému bodu programu zvlášť. Následně zastupitelstvo program a průběh jednání jednomyslně schválilo (13-0-0).

Za členy návrhové komise byli navrženi a schváleni p. Struhař a p. Vojtěch, za ověřovatele zápisu pí. Brychtová a pí. Kollárovičová (13-0-0). Zapisovatelem byla jmenována pí. Zábranská.

Bylo konstatováno, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a schválen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. První bod programu – úvod, právě proběhl.

Jednotlivě k dalším bodům programu:

- 2) Zprávu z rady obce, která se od posledního zasedání zastupitelstva obce sešla 2x podala starostka.
 - První žádost o dotaci z Norských fondů nám byla zamítnuta. Vzhledem ke krátkému časovému horizontu na podání další žádosti, bylo nutno zvážit, do čeho by bylo v příštích 3 letech, kdy je šance peníze získat, nejvhodnější investovat. Norské fondy podporují obce až 95%. Má to však háček. Pro získání dotace na udržitelný rozvoj je třeba mít vhodnou dokumentaci. Bylo na to 6 týdnů, reálná se zdála investice do muzea (do 1 milionu). Kde je potřeba zateplit půdu, vybudovat depozitář, přednáškový sál, zahradní pódium, toalety, opravit sklářskou pec. Nositelem projektu by bylo v tomto případě Sdružení Neratov a dalším partnerem město Rokytnice v O. h..

- Rada obce řešila stížnost paní Kovářové ohledně smlouvy o budoucí smlouvě směnné a přístupu na pozemek p. č. 917/1 v k. ú. Deštné v O. h.
- Rada řešila dlužníky. (více v diskusi)
- Rada obce vzala na vědomí zvýšení cen za odvoz odpadu a rozbory vody.
- Rada obce neměla připomínky k projektové dokumentaci pro územní řízení jezdecké haly p. Kotyzy. Nová hala na pozemku parc. č. 245/4 v k. ú. Deštné v O. h. (v areálu jízdárny) by měla být hotova od získání dotace do 18 měsíců.
- Jsme si vědomi, že zastarává hasičská technika. V minulém roce se obec prostřednictvím Krajského sdružení hasičů Královéhradeckého kraje přihlásila do programu pro získání financí z grantů EU. Schůzky, která se konala 7. 2. 2008 v Bílých Poličanech se zúčastnila starostka s velitelem hasičů. (více v bodě 7a)
- Rada obce se podílela na sestavení rozpočtu obce pro letošní rok, který je vyvěšen na úřední desce a bude předmětem jednání zastupitelstva 17. 3. 2008.
- Rada obce se podílela na lednových závodech psích spřežení - Šediváčkově a Sudetském longu.
- Rada obce řešila potřebnou digitalizaci vodovodu a kanalizace. Ač ji ukládá zákon, obec ji nemá. Důvodem, proč nechat tyto řády digitálně zmapovat, není jen uzákoněný předpis, ale i množství se stavby, ke kterým je potřeba fotodokumentace, pak praktičnost. V současné době čekáme na cenovou nabídku doporučeného Geopolu z Dobrušky.
- FÚ úřad svou kontrolou nezjistil žádné vážné závady. Jen chybné vrácení daně, které bylo již napraveno.
- Rada se snaží vyřešit situaci v bufetu u Donátů. K bufetu máme dvě projektové dokumentace. Původní, schválenou odborem výstavby a novou, která rozšiřuje možnosti, navazuje na novely zákona. Nový zákres je ale pro KHS neakceptovatelný. Tudíž ho nebude akceptovat ani odbor výstavby. Ten obci navíc hrozí pokutou, Donátovým zavřením provozovny. Proto se rada obce rozhodla pro posouzení stavu na místě. Zde zjistila, proč mají výhrady hasiči a proč si i muzeum hájí své. Navíc volných 300 tis. Kč na předpisům vyhovující úpravu prostor obec nemá. Peníze nemají ani Donátovi. Pak je tu problém s místem. A to i pro jiné, provizornější řešení. Zdálo se, že Donátovým nelze pomoci jinak než radou, vrátit se do původního zkolaudovaného stavu. Pan Donát však nedávno přišel s další variantou, kterou teď zpracovává p. Školník.
- Rada obce se podílela na přípravě anonymní ankety ohledně ZŠ a MŠ Deštné v O. h.
- Rada obce řešila žádosti DS Kačenka. První se týkala vytápění a spotřebované el. e. při zkouškách a divadelních představeních. Jedná se o podporu z rozpočtu obce, se kterou se běžně počítá. Jinak tomu nebude ani letos.
- DS Kačenka si vzal za své pořádání Deštnské divadelní zimy 2008. Vybrané vstupné však nemusí pokrýt náklady spojené s tím kterým vystoupením. Nelze, aby náklady nesly jen ochotníci, když spolupřadatelem je svým způsobem i obec. Proto rada obce souhlasila s úhradou cestovních nákladů 2 spolků, které zde budou vystupovat.
- Rada obce vzala na vědomí zápis kontrolní komise, ve kterém připomínkuje řešení veřejných WC.
- Rada obce řešila rekonstrukci čp. 126. (více v bodě 7b)
- Dotace z Královéhradeckého kraje na opravu ČOV v Jedlové v O. h. nám byla pokračována cca o 200 tis. Kč, což znamená, že podíl obce na této akci vzroste na 700 tis. Kč. Počítat musíme s dalším 100 tis. Kč podílem na PD ČOV a opravu kanalizace v Deštném v O. h.

Výše uvedené, vč. možnosti nahlédnout do podrobných zápisů z rady obce, vzalo zastupitelstvo obce na vědomí.

- 3) Na minulém zasedání zastupitelstvo uložilo radě obce zjistit možnosti vybudování kulturního sálu. O tom více v bodě 7b) a diskusi.
- 4) K předložené úpravě rozpočtu obce za IV. čtvrtletí 2007, která proběhla a o které zastupitelé slyšeli na jednáních zastupitelstva ve zprávě z rady, měl otázky pouze p. Lörincz, který se zeptal:
 - na výdaje v lesním hospodářství. Tady vysvětlení podal p. Struhař. V lese dle LHP proběhla těžba a byla zpracována kalamita. Vytěžená část lesa byla znovu zalesněna.
 - na 300 tis. dotaci ZŠ. Pí. Křížová vysvětlila, že se jedná vlastně o doplnění odhadnuté položky v rozpočtu, která se ukázala v průběhu roku jako nedostačující.

Následně zastupitelstvo úpravu rozpočtu obce v předložené podobě schválilo (13-0-0).

- 5) Zastupitelé vzali na vědomí informaci o zprávě o hospodaření DSO Region OH za rok 2007 - závěrečném účtu, do níž bylo možné nahlédnout a která bude po zákonném vyvěšení předmětem jednání ZO dne 10. 3. 2007.

K předloženému návrhu rozpočtu DSO Region OH na rok 2008 nemělo zastupitelstvo připomínky a schválilo jej (13-0-0).

Připomínky nemělo ani k rozpočtovému výhledu tohoto svazku na léta 2009 - 2011, jednomyslně jej schválilo (13-0-0).

Dále starostka doplnila tento bod o informaci o valné hromadě DSO Region Orlické hory, jíž se v Rokytnici v O. h. 14. 3. 2008 zúčastní s p. místostarostou. Na programu by mj. měly být i v 7 obcích instalované infoboxy.

6) Majetkoprávní záležitosti:

- a) Jednalo se o starou záležitost, několikrát řešenou v radě i zastupitelstvu obce. Žádost o prodej staré hasičské zbrojnice, stojící na Bittnerově pozemku, byla po vyřešení potřebného nyní p. Bittnerem oprášená a doložena chybějícím znaleckým posudkem. Vzhledem k tomu, že cca před 9 lety zastupitelstvo obce prodej této nemovitosti p. Bittnerovi schválilo, dnes se diskutovalo o využití, záměru, pozemcích, technickém stavu, znalcích, znaleckém posudku a především o ceně z rekapitulace vycházející. Potřebné materiály vč. žádosti měli zastupitelé v materiálech k zasedání.

Rada obce navrhla prodej objektu za cenu nákladovou, tj. 46.270,- Kč, která by měla být zaplacená při podpisu smlouvy do 30. 3. 2008. Jiný návrh nikdo neměl, p. Bittner souhlasil. Souhlasil i s obvyklou úhradou s prodejem vzniklých nákladů. A tak zastupitelstvo prodej bývalé hasičské zbrojnice stojící na pozemku parc. č. 308/1 v k. ú. Deštné v O. h. za nákladovou cenu 46.270,- Kč p. Oldřichu Bittnerovi schválilo (12-0-1/Bittner/).

- b) Starostka informovala zastupitele o budově vodojemu u chaty Orlické nemocnice a pozemku pod ním. Již na předchozích jednáních byli zastupitelé informováni, že budova vodojemu je ve vlastnictví statku, vybavení obce a pozemek pod stavbou ZO OSZSP Nemocnice v RK. Přestože se jedná o stavbu pro veřejnou potřebu, nelze ji bezúplatně získat. Proto obec nechala cca za 1.200,- Kč na pozemek st. p. 560 v k. ú. Deštné v O. h. vypracovat znalecký posudek (viz. příloha). Odhadní cena tohoto pozemku činí 560,- Kč. Zastupitelstvo koupí st. pozemku č. 560 v k. ú. Deštné v O. h. za odhadní cenu 560,- Kč od ZO OSZSP Nemocnice v RK schválilo (13-0-0).
- c) Ing. Nováček nechal na svůj pozemek parc. č. 1962/2 k. ú. Deštné v O. h. a pozemky v majetku obce p. č. 1964/9, 1964/10 v k. ú. Deštné v O. h. dle podmínek obce vypracovat smlouvu o smlouvě budoucí směnné. Zastupitelstvo obce uzavření předložené smlouvy schválilo (13-0-0) s tím, že veškeré náklady spojené se směnou hradí ing. Petr Nováček.

7) V bodě různé:

- a) Starostka s velitelem hasičů p. Hájkem navázala na řečené ve zprávě z rady obce. Zmíněný projekt řeší čerpání peněz z EU v letech 2007-2013. Skutečnost, že v obci máme JPO II staví žádost o cisternovou stříkačku střední třídy (cca za 6 mil. Kč) do dobré pozice. Dokonce v tomto případě není nutné předfinancování celé částky. Obec by měla v první fázi zaplatit kauci 300 tis. Kč, při převodu auta do vlastnictví dalších 300 tis. Kč – což by měl být celkový podíl obce za nové auto. Šance, která se nemusí opakovat.

Do dnešního dne však smlouva obci předložena nebyla, proto zastupitelstvo zatím rozhodlo (13-0-0) pouze o účasti obce v tomto projektu SHČMS Královéhradeckého kraje.

- b) p. Lörincz navázal na minulou diskusi ohledně kulturního sálu. Nastínil svůj návrh víceúčelového sálu v podkroví hasičské zbrojnice, a to včetně termínů pro jednotlivé úkony (viz příloha). Přítomní návrh vyslechli a dále se k němu jednotlivě vyjádřili:

pí. Křížová: Není to jednoduché. Je dobré mít něco připraveného, ale záleží na technických možnostech, dotaci, samotném provozu a dalším.

p. Hájek: Když se jedná o hasičskou zbrojnici, možná by šlo využít prostředků z projektu SHČMS Královéhradeckého kraje. Na celý kraj se počítá s 870 miliony

Kč. Jedna etapa řeší techniku, další může řešit budovy. Tato možnost se však neslučuje s podmínkami a termíny, které nastínil p. Lörincz.

p. Struhař: Jsou tu priority obce, obecní objekty v dezolátním stavu. Co se týká sálu v hasičské zbrojnici, je potřeba nejprve zjistit (u projektanta, na MěÚ odboru výstavby), zda je to vůbec technicky možné. Nakonec může existovat víc možností, kde sál vybudovat. Musíme mít ale na paměti, že většina dotací se musí předfinancovat.

pí. Pohlová: Škola je důležitější.

pí. Fabiánová: Měl by se oslovit projektant, abychom věděli, zda to ve zbrojnici půjde.

pí. Štěpová: Myslím si totéž.

pí. Kollárovičová.: Ano. Ale je jasné, že na zelené louce sál nepostavíme.

p. Matyáš: Souhlasím, ale bojím se, aby nás to nezruinovalo.

pí. Brychtová: Jsem téhož názoru, mám stejné obavy. Bez projektu ale nic nepořídíme. Ten bychom mít měli.

p. Vojtěch: Z vlastních zkušeností vím, že mít v šuplíku projekt je dobré. Občas se někde peníze uvolní – viz. škola.

p. Páslér: Sál je potřeba. Ale musíme nejprve zjistit, zda to vůbec lze a za jakých okolností.

p. Verner: Souhlasím. Hledal bych ještě jiné řešení, např. v čp. 126, které bychom měli opravit a najít mu využití.

pí. Křížová: Čp. 126 z Norských fondů opraveno nebude. Zkusíme ROP. Původní jednoduchá dokumentace řešící v rozmezí 2 – 3 let výměnu oken, zateplení, fasádu a kompletní opravu vnitřku, byla zkonultována s pí. Tupcovou z odboru výstavby při MÚ v Dobrušce. Do 3. 3. 2008 bude autorem p. Bittner ml. přepracována. Dokonce tak, že z bývalé garáže by měly vzniknout tolik potřebné veřejné WC, vč. bezbariérového, který musí být kvůli kadeřnictví. V přízemí by měl zůstat zachován prostor pro služby, v poschodí 2 byty + garsonka.

p. Bittner: Chválím aktivitu divadelníků. My však musíme vycházet nejen z potřeb a aktivit místních spolků, ale z priorit, místa, účelu, stavebního průzkumu. Nesmíme zapomínat na samotný provoz.

Na to se zastupitelstvo obce dohodlo (12-0-1/Pohlová) na prověření možnosti vybudování kulturního sálu. Pí. Křížová a p. Lörincz by měli p. Hagaru oslovit do 30. 3. 2008, o výsledku pak informovat zastupitele.

- c) Deštné muzeum provozuje Villa Nova Uhřínov. Je tu projekt „Krajina s pamětí - Orlické hory“, z něhož by muzeum mohlo získat prostředky na úpravu vstupní expozice a pódia na zahradě, které bývá hojně využíváno v rámci Deštnského kulturního léta. Obec tudý může vlastním věcem pomoci, přičemž by se měla podílet na předfinancování max. 300 tis. Kč. Projekt není nastaven pouze pro jednotlivou obec a věc. Projekt řeší krajinu zašlých časů na hranici s Polskem a je do něho zapojeno několik příhraničních obcí (Orlické Záhoří, Neratov, Bartošovice, Rokytnice v O. h.). V tomto případě zastupitelstvo obce partnerství a potřebný podíl Obce Deštné v O. h. na výše uvedeném projektu (13-0-0) schválilo.
- d) Zastupitelstvo obce, podobně jako vloni, schválilo (13-0-0) podání žádosti o 90.000,- Kč dotaci na Tavbu skla dřevem ke Kulturní komisi KÚ KK a žádosti o 30.000,- Kč dotaci na Kačenčino loučení s létem k Radě Královéhradeckého kraje.

8) V diskusi:

- Starostka informovala zastupitele o jednání s PF ČR, kam jsme adresovali žádost o bezúplatný převod pozemku u vrtu. Při tom si PF ČR uvědomil, že nám tento pozemek doposud nebyl dán do pronájmu. Nyní hodlá věc napravit tím, že na základě nájemní smlouvy nám dopočte nájemné, které od r. 1992 činí cca 72 tis. Kč. Nezájímá ho, že v obci donedávna nebyla provedena identifikace pozemků a že podobné věci se vyměřují max. 3 roky zpětně. Prý se drží nařízení z Prahy a částku nám mohou kompenzovat pouze naším drobným přeplatkem. Vzhledem k tomu, že se jedná o dost peněz a s PF ČR budeme muset jednat i ohledně dalších pozemků, požádali jsme o pomoc senátorku Domšovou. Věříme, že má patřičné kontakty, které pomůžou situaci zmírnit, popř. věci nastavit jiný režim.
- P. Matyáš společně se starostkou přítomné informovali o nové náplni internetových stránek, které jsou čím dál častěji navštěvované. Webové stránky průběžně tvoří s Janou a Tomášem Prouzovými a další pomoci se nebrání.

Dále p. Matyáš zmínil připravované adresy pro jednotlivé zastupitele, které bude možné používat od počátku března. Starostka jej doplnila o informaci ohledně přístupu na internet, který je mj. možný v internetové knihovně na obecním úřadě. P. Lörincz nápad s adresami pochválil.

- Starostka sdělila, že v letošním roce se v rozpočtu počítá s dovybavením dětského hřiště.
- Dále starostka nastínila problém s ČOV v Deštném v O. h. Do kanalizace máme někde napojenu dešťovou vodu a meliorace. Dohromady je odpadní vody tolik, že při větších deštích jsou vyplavovány potřebné bakterie, ČOV pak nepracuje tak, jak by měla. Samozřejmě nám nesouhlasí odtokové parametry, vystavujeme se možné pokutě z životního prostředí. Toto budeme muset během roku s CHKO OH a Povodím Labe vyřešit.

- Dlužníci:

Pokud by byl p. Gudzan soudem shledán nesvéprávným, obec by mu mohla pomoci hospodařit s penězi, poplatit vše potřebné. Sám to nezvládá. Nezvládá ani své chování. Obtěžuje spoluobčany. Toto bylo řešeno ve spolupráci s policií ČR. Pro exekuci na důchod p. Gudzana byly potřebné doklady zaslány advokátní kanceláři.

U p. Lörincze obec začala jednat ve zřízení zástavního práva na nemovitost. V tento moment čekáme na dořešení dohody (15. 3. 2008).

- Se diskutovalo o jištění strategických pozemků, spekulacích.
- Se hovořilo o potřebném novém územním plánu a změnách stávajícího.
- Projektant Bittner ml. a Svoboda navázali na dnešní diskusi ohledně kulturního sálu. Upozornili zastupitele na fakt, že naprojektovat jde cokoli (variabilně, za spoustu peněz, neekonomicky). Obci doporučují postupovat uvážlivě, vzít v potaz finální provozní náklady, stanovit přesná pravidla a zadání, čehož se musí projektant držet.

- 9) Starostka obce vyzvala p. Vojtěcha, člena návrhové komise, k přečtení návrhu usnesení, což bylo učiněno a bez připomínek (13-0-0) schváleno.

Zasedání ukončeno: ve 21.10 hodin

V Deštném v Orl. horách dne 25. února 2008

Zapsala: Lenka Zábranská

Ověřovatelé: Eva Brychtová

Eliška Kollárovičová

Schválil: Alena Křížová – starostka obce