

Z á p i s č. 19
ze zasedání zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách
ze dne 17. března 2008

Místo konání: Pizzerie Zlatý Golem v Deštném v O. h.

Přítomno : 12 členů zastupitelstva, později 13 (p. Pásler)
10 hostů

Zahájeno: v 19.00 hodin

Jednání řídil: Alena Křížová – starostka obce

V úvodu starostka přivítala přítomné. Sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zasedání je tedy usnášeníschopné. Předsedající přednesla návrh na projednání programu.

Program jednání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Hospodaření obce za rok 2007
- 5) Návrh rozpočtu obce na rok 2008
- 6) Změna č. 4 ÚPSÚ
- 7) Ceny pozemků
- 8) Různé
 - a) Smlouva o smlouvě budoucí ve věci hasičské techniky
 - b) Otázka ZŠ a MŠ Deštné v O. h.
 - c) Zpráva ze sněmu DSO Region OH
- 2) Diskuse
- 3) Závěr

Vyvěšený program starostka doplnila o bod 8b) a 8c). Dále navrhla, aby diskuse probíhala ke každému bodu programu zvlášť. Následně zastupitelstvo program a průběh jednání jednomyslně schválilo (12-0-0).

Za členy návrhové komise byli navrženi a schváleni pí. Fabiánová a p. Struhař, za ověřovatele zápisu pí. Štěpová a pí. Kotyzová (12-0-0). Zapisovatelem byla jmenována pí. Zábranská.

Bylo konstatováno, že zápis z posledního zasedání - z minulého týdne, nebyl ještě řádně ověřen dnes omluveným p. Matyášem. Ona neschválená verze zápisu je tu k nahlédnutí a všem zastupitelům byla zaslána po internetu. Je možnost ji případně připomínkovat.

Jednotlivě k dalším bodům programu:

- 1) Úvod, právě proběhl.
- 2) Zprávu z rady obce, která se konala 3. 3. 2008, podala starostka.
 - Nastínila fungující projekt „Rodný kraj Františka Kupky“ a zájem Města Opočna o spolupráci s Deštným, která by prozatím měla spočívat ve vzájemné propagaci prostřednictvím informačních center. Toto se vlastně již děje, zámek v Opočně je turistům běžně doporučován. Budeme-li moci nabídnout ještě nějaký prospekt, bude dobře.
 - S tím souvisí další - propagační materiál, na kterém se pracuje s p. Exnerem a Dragounem. V plánu je skládačka o nákladu 10 tis. Kč, kde by mělo být několik fotografií, mapa, tipy na výlet. Příprava skládačky bude obnášet cca 6 tis. Kč, 1 výtisk 1,- Kč. K tomu je třeba připočítat daň, tzn. dohromady toto obec přijde cca 20 tis. Kč.

- Ohledně řešení situace ve škole rada obce vyvolala pracovní schůzku, na 10. 3. 2008 připravila mimořádné zasedání zastupitelstva.
 - Dále vzala na vědomí výpověď z nájemní smlouvy p. Dvořáka k 31. 3. 2008. Náš obecní úřad eviduje do DPS pouze žádost pí. Stieberové, které byla garsonka nabídnuta.
K tomu je potřeba říci, že k danému umístění do DPS se vyjadřuje také sociální odbor Městského úřadu v Dobrušce. Pokud by nedošlo k obsazení uvolněné garsonky ze strany našeho úřadu, byla by obsazena žadatelem z Dobrušky.
 - Rada obce vzala na vědomí, že projekt ZTV pro RD za Národním domem byl dán k posouzení také odboru životního prostředí v Dobrušce.
 - Rada obce diskutovala o cenové mapě pozemků. (více v bodě 7)
 - Rada obce řešila žádosti prodej pozemku: Ing. Vysokého, manželů Karových a Zářeckých, s. r. o. Hejduk Sport.
 - V souvislosti s potřebným zaměřením vodovodu a kanalizace a převedením do digitální formy rada obce posoudila nabídky firem Geospol Dka, Geodézie Topos Dka, Geošrafo HK, Geodézie Lánský Rk. Ze srovnávací analýzy vyšel vítězně dobušský Geospol, který měl i dobré reference.
 - Rada obce řešila povodňovou záležitost směny pozemku parc. č. 37/5 v k. ú. Jedlová v O. h. za parc. č. 25/1 a 260 (dnes neexistující) v k. ú. Deštné v O. h. s pí. Görtlerovou a Sloupovou, která by mohla být realizována, neboť dotčená část Zákoutí je po JPÚ a záležitost s Povodím Labe vyřešena. V této věci se nyní prověřuje k pozemku parc. č. 37/5 v k. ú. Jedlová v O. h. existence podzemních sítí. Dále se o tom bude jednat v zastupitelstvu.
 - Paní Karbanová opět upozornila na plíseň v bytě, zdravotní stav dcery doložila lékařskou zprávou. Karbanovými doporučený odborník na plísně - ing. Ježek z hradeckého PROFESINGU byl během půl roku několikrát kontaktován a se situací průběžně seznamován. Stále se vyčkávalo na pro plísně příhodné podmínky. Objednané měření by mělo proběhnout nyní 19. 3. 2008.
 - Dále se rada obce v rámci stavebního řízení vyjadřovala k projektovým dokumentacím pro územní řízení rodinných domů p. Ježka a manželů Novákových, chalupy pí. Vojtíškové a skladu zahradního nářadí pí. Reznerové.
 - Rada obce vzala na vědomí výpověď pí. Mixové z nebytových prostor v přízemí v čp. 126 k 30.4.2008.
- Toto, vč. možnosti nahlédnout do celého zápisu z rady obce, vzalo zastupitelstvo obce na vědomí.

3) Úkolem z minulých zasedání bylo v termínu do 30. 3. 2008 oslovit projektanta Hagaru ohledně výstavby kulturního sálu. Zde je ještě prostor.
Zpráva pracovní skupiny ve věci „škola“ měla být podána na dubnovém zasedání zastupitelstva obce. Přesto otázka ZŠ a MŠ Deštné je na pořadu dnešního jednání. (v bodě 8b)

4) Hospodaření obce za loňský rok dostali zastupitelé do materiálů k zasedání. Měli možnost si ho nastudovat a porovnat s připraveným návrhem rozpočtu pro letošní rok, vznést k němu dotazy.
pí. Brychtová: Proč vloni nedošlo k diskutovanému navýšení cen za vodné a stočné, když je hospodářská činnost v mínusu?

Ztrátová je prvním rokem. Potýkali jsme se s mnoha haváriemi, nárůstem oprav, novým chlorováním. Výdaje jsou logické. V předešlých pěti letech se totiž do oprav moc neinvestovalo.

V současné době se na opravu ČOV a kanalizace v Deštném v O. h. připravuje projektová dokumentace. Ona obnova sítě i ČOV je zahrnuta do plánu obnovy vodovodů a kanalizací, který jsme ze zákona povinni mít.

Cena vodného a stočného se ročně přepočítává a když je potřeba, nově stanovuje. Nyní je účtováno 13,- Kč/m³ vodného, 13,- Kč/m³ stočného. Zda bude i nadále tato výše vyhovující, ukáže kalkulace. Pokud bychom cenu měnili, museli bychom tuto skutečnost oznámit v zákonném termínu, což znamená, že případné navýšení by se týkalo až podzemních odcetů.

p. Lörincz: Jaké výdaje si máme představit pod pojmem „silnice“? Jsou to náklady na úklid komunikací, mzda jednoho zaměstnance s povinnými odvody, školení, povinné ručení, PHM, nákup materiálu, opravy techniky, ochranné pomůcky, el. energie.
Hospodaření obce za rok 2007 bylo vzato na vědomí. Hlasováno o něm bude až po květnovém auditu.

5) Návrh rozpočtu na rok 2008 byl vyvěšen na úřední desce. Jeho podrobnou verzi dostali zastupitelé v materiálech k zasedání.

Diskutovalo se o nákladech na Sudetský long. Pro vyúčtování letošního ročníku stále ještě nemáme k dispozici všechny doklady. Kontrola na Euroregionu Glacensis je naplánována k 30. 4. 2008. Až poté budeme přesně vědět, které náklady nám budou uznány a zda podíl obce bude vyšší než 25%. Zatím víme, že kvůli nevydařené zimě nebyly vyčerpány všechny peníze, k nejnvýraznější úspoře došlo v PHM.

Ale již nyní by si pořadatelský Musher's Chlub rád domluvil příští ročník. V souvislosti s dalšími okolnostmi můžeme říci, že podpora obce nebude v takovém rozsahu.

Jiné položky připomínkovány nebyly a návrh rozpočtu na rok 2008 byl jednomyslně (13-0-0) schválen.

- 6) Změna územního plánu č. 4 je záležitost, která začala v roce 2006 a nyní je tu její poslední fáze. 5.2.2008 proběhlo její poslední veřejné projednávání. Nikým však již nebyla připomínkována. Se stanoviskem, námitkami a připomínkami 45 dotčených orgánů, které vyhodnotil odbor výstavby MÚ Dobruška ve spolupráci se starostkou Deštného v O. h., zastupitelé obce (13-0-0) souhlasili. Po té veřejnou vyhláškou vydali Opatření obecné povahy – změnu č. 4 územního plánu sídelního útvaru Deštné v Orlických horách, která po uplynutí 15 denní lhůty potřebné k vyvěšení na úředních deskách OÚ v Deštném v O. h. a MÚ v Dobrušce, nabude právní moci a začne platit. Tzn. že v obci bude možné stavět bytové domy pouze ve vymezených lokalitách, srubové domy nikoliv. Dále zastupitelé vzali na vědomí, že se obec zavázala v termínu do 31.12.2009 pomoci vypracovat územní studii pro lokalitu č. 14 ve zmíněné změně územního plánu č. 4, tj. pozemky parc. č. 644/14, 644/15 a 644/16 v k. ú. Deštné v O. h.
- 7) Úřad eviduje několik žádostí o prodej pozemků. Jsou mezi nimi i žádosti staršího data, které nemohly být z důvodu JPÚ dříve vyřízeny. Nyní již lze o prodeji jednat. Je však potřeba stanovit cenovou mapu, určit pravidla. Určitý návrh dostali zastupitelé v materiálech. Rada v tomto případě jednotná nebyla a jak se v zápětí ukázalo, ani zastupitelstvo. Jedná se o složitou věc. Žádosti je třeba posuzovat jednotlivě, brát zřetel na lokalitu, výměru, záměr, stáří žádosti a původní ceny, platy, inflaci, tržní hospodářství, mladé rodiny, místní občany, smluvní ošetření proti spekulacím. Najít optimální klíč bude opravdu těžké. Proto zastupitelé tento bod odročili. Do té doby ještě starostka prověří nevyřízené žádosti (kvůli případnému schválení prodejní ceny).
- 8) V bodě různé:
- a) Měla být původně projednána smlouva o smlouvě budoucí na cisternovou stříkačku střední třídy. Předložená smlouva je nečekaně nájemní, což by být nemělo. Proto byla konzultována s Mgr. Klinskou, která smlouvu připomínkovala i dalších bodech. A to: ve smlouvě není stanovena podmínka převodu pojištění, nejasné je předání po stanovených 5 letech, zvláštní uložení 300 tis. Kč kauce na celých 5 let. Pro zmíněné nejasnosti se dnes o této smlouvě v zastupitelstvu nejednalo.
 - b) Slovo, jako první, dostal Mgr. Vojtěch – ředitel ZŠ a MŠ Deštné v O. h., který předal svoji rezignaci na funkci ředitele školy k 30. 6. 2008, což vyvolalo mnohé emoce, komplikace. Obec tak bude muset na místo ředitele vyhlásit konkurs, zařídít další věci. Přestože pracovní skupina měla být ustanovena radou obce 25.3.2008 a téma „škola“ mělo být na programu až dubnového zasedání, okolo školy se za týden mnohé událo. Pí. Balková přinesla návrh propagačního letáku, který by ji, co by rodiče oslovil. Zástupci obce dnes celé odpoledne jednali se všemi zaměstnanci školy, vyplynuly další věci. Ve čtvrtek by pracovníci školy měli dotvořit koncepci školy, ze svého středu zvolit zástupce do pracovní skupiny. V každém případě je třeba onu skupinu vytvořit z lidí, kteří mají nejen snahu, k Deštnému a škole vztah, ale také zkušenosti, odbornost, dobré názory, umí byznys (např. p. Dragoun, pí. Pohlová, pí. Křížová, sl. Pavlíčková, pí. Geržová, pí. Martinová, p. Veselý, p. Novák). K tomu se diskutovalo o příčinách odchodu dětí do jiných ZŠ, zájmu rodičů, úkolu školy a rodiny, anketě. Obavě, aby ze školy neodešly další děti. Také jiných možnostech, např. sportovních třídách, projektu komunitních škol, transformaci na soukromou školu. Na to starostka informovala přítomné o faktu, že zpracovanou projektovou dokumentaci na plánovanou druhou etapu rekonstrukce školy nelze použít. Nová dokumentace, řešící zateplení fasády a výměnu oken, ale obnáší 160 tis. Kč. S tím úzce souvisí další překvapení – 10% podíl obce na 5 milionech Kč z poslaneckého medvěda. Tato dotace měla být bezpodílová, ještě minulý týden se tak jevila. Na zastupitelích bylo další zvažování a rozhodování. Nakonec byla nečekaná investice do nové projektové dokumentace a 10% podíl obce na zmiňované dotaci (13-0-0) schválen.
 - c) Místostarosta podal zprávu ze sněmu DSO Region Orlické hory, jehož se v Rokytnici v O. h. 14. 3. 2008 zúčastnil s pí. starostkou.

- Řešily se v 7 obcích instalované infoboxy, v nich staré informace. To by se mělo do konce března změnit. Nefungující by měly být v rámci aktualizace programového vybavení vyměněny. Firma INDIGO z Rk by se měla postarat o technickou stránku, propojit je s internetem. IC v Orlickém Záhoří za roční poplatek 1 tis. Kč pak informace vč. stránek DSO průběžně aktualizovat.
- Mluvilo se o penězích na Kačenčiny listy, cyklobusy, přívěs na kola, mobilní pódium, podpoře společenských akcí, grantu na územní plánování, hasičskou techniku.
- Na to jsme byli vyzváni k účasti v cyklistickém přeshraničním závodě – Cykloglacensis. Přihlášky přijímá starosta Bačetina p. Hejzlar, příp. informace o závodě může podat i p. Vojtěch, který se zúčastnil tří ročníků.

Tyto informace vzali zastupitelé na vědomí.

9) V diskusi:

- Starostka připomněla otázku služebny cizinecké policie na Šerlichu. Je potřeba zvážit a rozhodnout, která se s objektem dál naloží. Objekt má určitou hodnotu, přestože obec neodepisuje. P. Tyburec je stále jediným zájemcem a smlouvu o budoucí kupní smlouvě na pozemek pod zmíněnou nemovitostí nepředložil. Těžko říci, jak by to bylo s napojením na síť, likvidací odpadů. Pravdou je, že se taková stavba na Šerlich moc nehodí, proto zastupitelstvo rozhodlo (12-0-1/Kotyzová/) odhad neobjednávat, přestěhovat jej na zahradu k čp. 132 a využít jej jako zázemí pro dětské hřiště.
- Starostka tlumočila zájem Diakonie Broumov o humanitární sbírku. Měla by proběhnout na jaře a pomoci by s ní měly opět pí. Fabiánová a pí. Štěpová.
- Pí. Karová upozornila na nepořádek u infoboxu. P. Vojtěch podobně na čekárny u autobusových zastávek, které mnohdy suplují klubovnu pro mládež. Požádal, aby kolemjdoucí nebyli k nepořádku a kouření mladistvích lhostejní a okamžitě zareagovali. Na to se hovořilo o úklidu nejen středu obce, brigádách.
- Pí. Brychtová požádala o častější vyvážení obecních odpadkových košů, obzvlášť v onom centru obce. Mohlo by se zdát, že je jich po obci málo. Ale likvidace odpadu je povinností každého provozovatele. Přesto se na tuto věc cca před rokem zaměřila pí. Pohlová s p. Matyášem. Zpracovali optimální studii, která řešila i psí exkrementy. Její realizace by však obec přišla na 30 tis. Kč, což bylo moc. Doufejme, že v budoucnu, třeba v rámci určité obnovy, se nám ji podaří aplikovat.
- Pí. Karová požádala o zajištění jednoduché informační tabule s odjezdy autobusů. Vylepené papírové letáky jednotlivých dopravců jsou drobné, pro starší lidi nečitelné, leckdy nepřehledné a hlavně nevydrží. Zastupitelstvo toto potvrdilo a pověřilo radu obce zajištěním tabule do příštího zasedání.
- Starostka oznámila termín konání příštího zasedání zastupitelstva obce, které by se mělo konat 24.4.2008 v hasičské zbrojnici.

10) Starostka obce vyzvala pí. Fabiánovou, předsedkyni návrhové komise, k přečtení návrhu usnesení, což bylo učiněno a bez připomínek (13-0-0) schváleno.

Zasedání ukončeno: ve 21.15 hodin

V Deštném v Orl. horách dne 17. března 2008

Zapsala: Lenka Zábranská

Ověřovatelé: Jindřiška Štěpová

Ing. Eva Kotyzová

Schválil: Alena Křížová – starostka obce