

Z á p i s č. 20
ze zasedání zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách
ze dne 24. dubna 2008

Místo konání: Společenský sál hasičské zbrojnice v Deštném v O. h.

Přítomno : 12 členů zastupitelstva
21 hostů

Zahájeno: v 19.00 hodin

Jednání řídil: Alena Křížová – starostka obce

V úvodu starostka přivítala přítomné. Sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zasedání je tedy usnášeníschopné. Předsedající přednesla návrh na projednání programu.

Program jednání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Zákon o střetu zájmů
- 5) Ceny pozemků
- 6) Majetkoprávní záležitosti
 - a) Žádost o pronájem pozemků parc. č. 12/1, 24/4 a 771/1 v k. ú. Jedlová v O. h.
 - b) Žádost o pronájem pozemků parc. č. 350/1 v k. ú. Jedlová v O. h.
- 2) Různé
 - a) PD k čp. 76
 - b) PD k čp. 67
 - c) Souhlas se stavbou bowlingu u budovaného srubového penzionu na pozemku parc. č. 1150/4 v k. ú. Jedlová v O. h.
 - d) Souhlas se změnou stavby před dokončením – přístavba restaurace ke srubovému penzionu na pozemcích st. č. 259, parc. č. 6/13 a 6/14 v k. ú. Jedlová v O. h.
 - e) Územně plánovací studie – lokalita č. 14 změny č. 4 ÚPSÚ
 - f) 10 let od povodní
 - g) pout'
 - h) ZŠ a MŠ Deštné v O. h.
 - ī) Zpráva z valné hromady SPORTprofi s. r. o.
- 3) Diskuse
 - a) informační centrum
- 4) Závěr

Vyvěšený program starostka doplnila o bod 4, 6b), 7b), 7c), 7d), 7e), 7i) a 8a). Dále navrhla, aby diskuse probíhala ke každému bodu programu zvlášť. Následně zastupitelstvo program a průběh jednání jednomyslně schválilo (12-0-0).

Za členy návrhové komise byli navrženi a schváleni pí. Fabiánová a p. Vojtěch, za ověřovatele zápisu p. Škoda a pí. Pohlová (12-0-0). Zapisovatelem byla jmenována pí. Zábranská.

Bylo konstatováno, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a schválen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. První bod programu – úvod, právě proběhl.

Jednotlivě k dalším bodům programu:

- 2) Zprávu z rady obce, která jednala mezi zasedáními 4x, podala starostka.

- Proběhlo výběrové řízení na opravu ČOV v Jedlové v O. h.. Z oslovených 3 firem se obci vrátily 2 nabídky, a to Stavební společnosti BaR, s. r. o. a ABK – Pardubice, a. s. Komise vybrala firmu BaR, s. r. o. z Častolovic, jejíž nabídková cena činila včetně DPH 2.249.100,- Kč, což bylo cca o 400 tis. Kč méně, než nabízela a. s. ABK – Pardubice (cena včetně DPH 2.675.120,- Kč). Následně rada obce rozhodnutí výběrové komise potvrdila.
- Dále rada obce schválila změnu smlouvy (uzavřené s VODOU CZ) ve věci rekonstrukce ČOV v Jedlové v O. h. Změna se týká čl. 4, čímž inženýrskou činnost, technický dozor investora bude nyní za 45 tis. Kč provádět ing. Fof.
- Vzhledem k tomu, že své ceny zdvihl AQUA servis v Rk, který od nás kaly z ČOV odebírá a likviduje, zvýšila se cena za el. energii a další náklady, rada obce rozhodla o zvýšení cen za uložení kalů z objektů, které nejsou napojeny na kanalizaci ze 150,- Kč/m³ na 200,- Kč/m³.
- Projektová dokumentace na potřebnou rekonstrukci ČOV a opravu kanalizačních řadů v Deštném v O. h. by měla být p. Kalmusem z HK vypracována do konce srpna. Vypracování této PD za 446.205,- Kč bude dotováno KhK - částkou 250.000,- Kč.
- Rada obce souhlasila s předloženou smlouvou o dílo - PD na další etapu rekonstrukce ZŠ, která řeší zateplení fasády a výměnu oken v přístavbě školy. PD (i v digitální podobě) by měla s. r. o. EVČ z Pardubic dle smlouvy dodat do 30. 4. 2008.
- Rada obce p. Bzirkému potvrdila předjednané zaměření posunuté cesty u Matouše vedle váhy na pozemku p. č. 515/16 v k. ú. Jedlová v O. h. Nová cesta je tak užívána a bude tak při JPÚ zaměřena.
- Rada obce v souvislosti s připravovanou cenovou mapou pozemků nastudovala evidenci žádostí o prodej pozemků, které nemohly být z důvodu JPÚ dříve vyřízeny. (více v bodě 5)
- Rada obce řešila dopravní značení v obci. (více v diskusi)
- Rada obce vyhověla žádosti p. Oldřicha Bittnera. Prodloužila tak splatnost nákladové ceny za bývalou hasičskou zbrojnicí stojící na pozemku parc. č. 308/1 v k. ú. Deštné v O. h. o jeden měsíc, tj. do 30. 4. 2008. Pokud by k zaplacení 46.270,- Kč v náhradním termínu nedošlo, záležitost by znovu projednávalo zastupitelstvo obce.
- Dále obec požádala PF ČR o převod pozemku parc. č. 29/6 v k. ú. Jedlová v O. h. u pily a autokempu, z něhož bylo odměřeno parc. č. 29/12 v k. ú. Jedlová v O. h., který má ing. Dařílek v nájmu.
- Rada obce na základě zadání odboru výstavby MÚ Dka schválila vypracování územní studie pro lokalitu č. 14 změny č. 4 ÚPSÚ obce Deštné v O. h. ing. Nováčkem. (více v bodě 7e)
- Rada obce vzala na vědomí představy p. Grulichy, který na jednání rady obce nastínil plány v rozvoji své firmy, potažmo obce. Představy si však žádají další změnu územního plánu, zapracování do nového. Proto bude tato záležitost předmětem příštího jednání zastupitelstva obce.
- Rada obce souhlasila s udělením plné moci ing. Fofovi, který pro obec bude vyřizovat stavební povolení přeložky vodovodu na pozemcích p. č. 663/1, 663/3 a 1964/10 v k. ú. Deštné v O. h.
- S Kovářovými a novým majitelem čp. 75 p. Josefem Pohlem rada obce diskutovala o problému s dešťovou vodou svedenou na Kovářův pozemek mezi OÚ a penzionem Hofman. Společně se hledalo řešení v odvodnění zmíněného pozemku, které by mělo být provedeno dle platného územního rozhodnutí. Zde se obec zavázala k jednání s p. Hofmanem. K realizaci díla je totiž nutný jeho souhlas, coby vlastníka dotčeného pozemku.
- Rada obce vzala na vědomí situaci s pozemky pro dětské hřiště. Následně rozhodla o pokračování započatého – prozatím na obecním pozemku, který činí 2/3 zahrady.
- Rada obce souhlasila s předloženou PD DČOV manželů Málkových.
- Rada obce prostudovala PD přestavby chaty Jasna. Přestože se tato chata nachází v zóně rekreace, v níž je možné chatu tímto způsobem rozšířit, postoupila rozhodnutí zastupitelstvu obce. A to i proto, že v tu dobu nebylo známo stanovisko CHKO OH. (více v bodě 7a)
- Do jednání rady přijeli představit svůj záměr zástupci a. s. SARVELLAN. Záměr se týkal bývalých Dřevařských závodů a Konzerváren, chaty Alba, Květa, SPORTprofi s. r. o., potažmo celkového rozvoje obce, na což uvedená společnost hodlá čerpat evropské peníze z říjnových grantů. Rada obce v tomto případě doporučila zástupcům fi SARVELLAN a. s. účast na dnešním jednání zastupitelstva obce, kde bude možné v určitých věcech dále jednat, rozhodovat. S tím souvisí žádost o pronájem pozemků p. č. 12/1, 24/4 a 771/1 v k. ú. Jedlová v O. h. (více v bodě 6a)
- O pozemek parc. č. 771/1 v k. ú. Jedlová v O. h. zažádali i Taterovi. A tak obec o bývalou cestu p. č. 771/1 v k. ú. Jedlová v O. h. eviduje 2 žádosti., které po odměření bude řešit zastupitelstvo obce.
- Podobně je to s pozemkem par. č. 350/1 v k. ú. Jedlová v O. h., o nějž žádají Taterovi a p. Králíček. Zde by se při stanovení ceny mělo přihlídnout k hodnotě vzrostlých stromů.
- Manželé Košťurovi požádali o změnu územního plánu z důvodu stavby RD v místě, kde to stávající územní plán zatím neumožňuje. Žádost byla zařazena do evidence a bude k ní přihlídnuto při zpracování nového územního plánu.

- od května se budou na úklidu obce podílet pí. Jačová a p. Kotrouš. Obě místa veřejně prospěšných prací bude plně dotovat úřad práce.

Výše uvedené vzalo zastupitelstvo obce na vědomí.

3) Úkolem z minulých zasedání bylo:

- oslovit projektanta Hagaru ohledně výstavby kulturního sálu v hasičské zbrojnici. S ohledem na jiné skutečnosti a možnosti starostka s p. Lörinczem záležitost přehodnotila a od objednávky prozatím ustoupila.
- zajistit jednoduchou informační tabuli s odjezdy autobusů, neboť vylepené papírové letáky jednotlivých dopravců jsou drobné, pro starší lidi nečitelné, leckdy nepřehledné a hlavně nevydrží. Vzhledem k tomu, že se jízdni řády poměrně často mění, vedení obce se přiklání k zalaminování. Přehled zatím hotov ještě není, neboť obec doposud neměla podklady o cyklobusových linkách.

4) Starostka seznámila zastupitele se zákonem 159/2006 Sb., o střetu zájmů, který doplnila o aktuality a příklady z praxe. Přítomným doporučila internet, nastudování § 8 – oznámení o osobním zájmu.

5) Pozemky a jejich cena jsou diskutovaným tématem a je na zvážení, zda pozemky vůbec prodávat. Pokud ano, je nutné co nejdříve určit pravidla, stanovit cenovou mapu, vyřídit evidované žádosti, které by měly být posuzovány individuálně.

S ohledem na mnohé, mj. uvedené v materiálu k zasedání, rada obce dospěla k návrhu:

- cesty neprodávat,
- původní ceny akceptovat pouze u žádostí podaných do r. 2000,
- menší plochy a plochy mimo zastavěné území obce prodávat za cenu od 50,- Kč/m²,
- stavební pozemky a pozemky, ze kterých lze stavební pozemek udělat, prodávat za cenu od 250,- Kč/m².

S ohledem na rekapitulaci žádostí, zastupitelstvo obce s výše uvedeným návrhem rady jednomyslně (12-0-0) souhlasilo.

K tomu se diskutovalo o žádosti Horské služby, pozemkové situaci, záměrech Horské služby i obce.

6) V majetkoprávních záležitostech:

- a)** Přítomní zástupci a. s. SARVELLAN doplnili zprávu z rady obce, vypracovaný materiál k zasedání, čímž představili svůj záměr rozvoje, kterým zdůvodnili žádost o pronájem pozemků p. č. 12/1, 24/4 a 771/1 v k. ú. Jedlová v O. h. Jak zaznělo ve zprávě z rady obce, o pozemek parc. č. 771/1 v k. ú. Jedlová v O. h. mají zažádáno také Taterovi.

Na pozemku 24/4 v k. ú. Jedlová v O. h. je odstavná plocha pro auta, tudíž by logicky pronajímán být neměl.

Jednat lze o hřišti u Alby – parc. č. 12/1 v k. ú. Jedlová v O. h., jehož pronájem p. Vaňák k 31.3.2008 vypověděl.

V této souvislosti se jednalo o závazcích p. Vaňáka, o dořešení rozjednané záležitosti, která by měla být základem pro další.

Nicméně záměr obce o nakládání s pozemky musí být nejprve zveřejněn na úřední desce, až po té bude moci být o něm rozhodováno.

- b)** O pozemek parc. č. 350/1 v k. ú. Jedlová v O. h. žádají jeho nájemci Taterovi a vlastník bývalého muzea - fi Lucro s. r. o., jejíž žádost navazuje na žádost p. Králíčka z r. 97. Zde se rada obce domnívala, že pozemek spravedlivě rozdělí. Návrh dělení dala zastupitelům k nahlédnutí, případnému schválení. K tomu se však rozpoutala diskuse – o pořadí žádostí, pronájmu, kvalitě a užívání pozemku. Z toho důvodu zastupitelstvo obce pověřilo (12-0-0) radu obce květnovým jednáním o pronájmu za účasti všech dotčených stran.

7) V bodě různé:

- a)** Starostka navázala na informaci z rady obce. Jak uvádí předložená projektová dokumentace, při přestavbě chaty Jasna by mělo dojít k rozšíření a zvýšení objektu. Čp. 76 by tak mělo mít kapacitu 35 lůžek, 3 nadzemní podlaží vč. obytného podkrovní. Územní plán toto umožňuje, ale jen na základě územního řízení. A k tomu je třeba znát stanovisko obce. A tak starostka mnohdy diskutovanou výšku konzultovala s dobrušským odborem výstavby, který v tomto případě, už k poloze chaty, nevidí problém. SCHKO OH požaduje ČOV, připomínkuje

rizalety. Obec další připomínky nemá. Uvědomuje si, že chata rekonstrukci potřebuje, neboť je několik let mimo provoz.

Zmíněná projektová dokumentace byla tímto schválena (11-0-1/Kotyzová/).

- b) Zastupitelstvo obce bez připomínek schválilo (12-0-0-) předloženou dokumentaci pro přestavbu čp. 67. Využití podkroví v tomto případě není známo.
- c) Dále na základě předloženého materiálu a kladného stanoviska SCHKO OH zastupitelstvo obce souhlasilo (12-0-0) se stavbou bowlingu u budovaného srubového penzionu na pozemku parc. č. 1150/4 v k. ú. Jedlová v O. h.
- d) Zastupitelstvo obce dále souhlasilo (12-0-0) se změnou stavby před dokončením, která spočívá v zastřešení terasy – přístavba restaurace srubového penzionu na pozemcích st. č. 259, parc. č. 6/13 a 6/14 v k. ú. Jedlová v O. h.
- e) Zastupitelé vzali na vědomí problémy s výstavbou RD Švejdvých. Zde už začala platit změna územního plánu č. 4 a k tomu, aby Švejdovi mohli začít stavět, je potřeba mít zástavbovou studii. Tuto územní studii pro lokalitu č. 14 změny územního plánu č. 4, tj. i pro pozemky parc. č. 644/14, 644/15 a 644/16 v k. ú. Deštné v O. h. se obec v termínu do 31.12.2009 zavázala pomocí vypracovat. V této věci se jedná s MÚ Dobruška a ing. Nováčkem, vlastníkem pozemku 644/15. Řeší se dopravní a technická infrastruktura, parcelace, finanční stránka.
- f) V letošním roce uplyne 10 let o ničivých povodní. Vzpomínkový akt na povodně, které postihly obec z 22. na 23. 7. 1998 se bude konat v Zákoutí u pomníčku u Zemánků pátek 1. 8. 2008 od 13 h. Termín byl volen s ohledem na okolní obce, deštenskou pouť i Tavení skla dřevem, které bude v tento den slavnostně zahájeno. Účast již přislíbila ing. Domšová, bývalá starostka. Dále je tu předpoklad, že v tuto dobu bude hojně navštěvované muzeum a v něm tématická povodňová výstava. Na její přípravě, programu, pozvánkách a dalším potřebným se začalo pracovat s pí. Kollárovičovou, p. Karbanem, Dragounem a Hájkem již 31. 3. 2008. Další pomoc přislíbila pí. Fabiánová a p. Lorincz.
- g) Organizovat a zajistit dvě velké obecní akce je velice náročné. Ve věci červencové pouti rada obce pověřila starostku, aby s p. Hejzlarem z chaty Deštná domluvila areál a občerstvení. Odpolední divadelní pohádku zajistil již p. Dragoun. P. Struhař na 19. 7. 2008 s p. Španělem, Hejzlarem a Tyburcem domlouvá zbývající program – odpolední vstupy a večerní zábavu.
- h) Starostka zrekapitulovala dění o škole.
10. března t. r. zastupitelstvo obce zasedalo kvůli ZŠ.
Na zasedání 17. 3. 2008 Mgr. Vojtěch předal svoji rezignaci na funkci ředitele školy k 30. 6. 2008. Poté obec vyhlásila na místo ředitele ZŠ a MŠ Deštné v O. h. konkurs. 15. 4. 2008 již zasedala konkursní komise, která kontrolovala do 10. 4. 2008 doručené přihlášky. Konkurs samotný proběhne 29. 4. 2008.
Připravuje se propagační materiál o škole.
Řeší se červencový provoz MŠ, který se komplikuje plánovanou rekonstrukcí právě v prostorách školky. Nicméně v úterý proběhla schůzka, na kterou přišli pouze 4 maminky. A tak byly rozdány přihlášky, které by se měly do 30. 4. 2008 vrátit. Na jejich základě se bude celodenní provoz školky v době od 30. 6. do 25. 7. 2008 dále odvíjet. Stravování je zatím předjednáno na chatě Deštná. Školka však bude v provozu jen při min. počtu 8 dětí. Pro případ, že by tento počet splněn nebyl, zjišťuje se provoz okolních školek.
V souvislosti s další etapou rekonstrukce školy ředitel vyzval přítomné k pomoci při úklidu.
- i) Před projednáním tohoto bodu pí. Pohlová a Mgr. Vojtěch provedli oznámení o osobním zájmu podle § 8 zák. 159/2006 o střetu zájmů – dva ze společníků firmy jsou s jmenovanými v příbuzenském vztahu.
Starostka podala informace o valné hromadě firmy SPORTprofi s. r. o., kde se schvalovala účetní závěrka a diskutovalo o odkoupení obchodních podílů. Dle čl. 11 společenské smlouvy obec má přednostní právo na převzetí obchodního podílu jiných společníků, a to v poměru k výši svého dosavadního obchodního podílu ve firmě. S ohledem na rozhodnutí ostatních společníků, finance, případnou novou výši svého podílu, celkový přínos a další, se zastupitelstvo obce po dlouhé diskusi rozhodlo (11-0-1/Verner/) vzdát se svého předkupního práva.
Hlasování o prodeji svého obchodního podílu ve firmě SPORTprofi s. r. o. však odročilo (12-0-0) do zasedání dne 15. 5. 2008.

8) V diskusi:

- a) O případném převzetí informačního centra se diskutovalo již dříve. Jedním z důvodů jsou výhodné dotační tituly, na které má šanci dosáhnout obec, co by jeho zřizovatel, nikoli jeho současný provozovatel SPORTprofi s. r. o. Je na zvážení, zda se do toho pustit, provozovat

informační centrum ve stávajícím místě, případně využít prostor internetové knihovny na obecním úřadě, který někdy služby infocentra supluje. Jsou to věci, které je potřeba zvážit. Proto si zastupitelstvo do 15. 5. 2008 ponechalo čas na rozmyšlenou.

b) Paní Pohlová podala informace o tom, že společně se starostkou zpracovává potřebné podklady k žádosti o bankomat.

c) Pan Pásler informoval přítomné o jednání s ing. Fléglem z doulebského Jastu, který radě obce předložil návrh řešení dopravního značení, ve kterém doporučuje výměnu a doplnění značení ve 4 zónách, a sice:

- pod kostelem, kde chybí hlavně přednosti v jízdě (cca 25 tis. Kč)
- za Národním domem, (cca 7 tis. Kč)
- změna rychlosti od Úhora – na 60, lépe 70 km/h (cca 7 tis. Kč)
- u sjezdovek od HS po velké parkoviště (cca 11 tis. Kč).

Rada obce si je vědoma, že doznačit uvedené oblasti a staré značky vyměnit za reflexní je potřeba. Vzhledem k nákladnosti rada obce prozatím doporučuje realizaci návrhu ve 2 nejpálčivějších oblastech, a sice pod kostelem a za Národním domem. Toto zastupitelstvo obce (12-0-0) schválilo. K realizaci, vč. správního řízení s Policií ČR, by mělo dojít cca do 3 týdnů od objednávky. Při této objednávce (vyšší jak 20 tis. Kč), by obec měla mít zmíněný návrh dopravního značení zdarma. Dále bylo obci nabídnuto zpracování pasportu, kterým by bylo dopravní značení roku podrobně zmapováno.

S p. Fléglem se dále diskutovalo o novém koberci na státní silnici a přechodu u ZŠ - ve správě SÚS.

d) Dále se diskutovalo o připojení na kanalizaci, finanční spoluúčasti podnikatelských objektů do kanalizace či ČOV.

e) P. Lorincz slíbil, že své závazky vůči obci vyrovná 30. 4. 2008.

f) Se plánovaly brigády. 28. 4. 2008 na parkovou úpravu před kostelem, květnové na dětské hřiště za Sněžkou a prostranství u PVT.

2) Starostka obce vyzvala pí. Fabiánovou, předsedkyni návrhové komise, k přečtení návrhu usnesení, což bylo učiněno a bez připomínek (12-0-0) schváleno.

Zasedání ukončeno: ve 21.50 hodin

V Deštném v Orl. horách dne 24. dubna 2008

Zapsala: Lenka Zábranská

Ověřovatelé: Zdenek Škoda

Petra Pohlová

Schválil: Alena Křížová – starostka obce