

**Z á p i s   č. 21**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách**  
**ze dne 15. května 2008**

---

**Místo konání:** Společenský sál hasičské zbrojnice v Deštném v O. h.

**Přítomno :** 13 členů zastupitelstva  
11 hostů

**Zahájeno:** v 19.05 hodin

**Jednání řídil:** Alena Křížová – starostka obce

V úvodu starostka přivítala přítomné. Sdětila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zasedání je tedy usnášeníschopné. Předsedající přednesla návrh na projednání programu.

**Program jednání:**

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Majetkoprávní záležitosti
  - a) prodej části pozemku parc. č. 795/3 v k. ú. Jedlová v O. h. o výměře 50 m<sup>2</sup>,
  - b) prodej pozemků parc. č. 1811/3 o výměře 1696 m<sup>2</sup> a 1811/7 o výměře 1487 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Deštné v O. h.,
  - c) prodej pozemku parc. č. 748/22 v k. ú. Deštné v O. h o výměře 95 m<sup>2</sup>,
  - d) prodej pozemku parc. č. 689/6 v k. ú. Jedlová v O. h o výměře 113 m<sup>2</sup>,
  - e) prodej či pronájem pozemku parc. číslo 12/1 v k. ú. Jedlová v O. h. o výměře 1153 m<sup>2</sup>,
  - f) prodej či pronájem pozemku parc. č. 771/1 v k. ú. Jedlová v O. h. o výměře 184 m<sup>2</sup>.
- 2) Různé
  - a) záměr p. Grulichy,
  - b) ZŠ a MŠ Deštné v O. h.,
  - c) SPORTprofi s. r. o.,
  - d) napojení Chalupy na Staré cestě na vodovod, kanalizaci, sjezd z místní komunikace,
  - e) PD pro 2 RD manželů Hepnarových,
  - f) dotace z POV Královéhradeckého kraje,
  - g) souhlas se změnou stavby před dokončením pro fi. BEMETT Deštné s. r. o.,
  - h) žádost fi. Orlobus a. s. ,
  - i) hospodaření obce k 31. 3. 2008.
- 3) Diskuse
- 4) Závěr

Z vyvěšeného programu starostka vypustila vyřešený bod 4g) a doplnila jej o bod 5d), 5e), 5f), 5g), 5h) a 5i). Dále navrhl, aby diskuse probíhala ke každému bodu programu zvlášť. Následně zastupitelstvo tento program a průběh jednání jednomyslně schválilo (13-0-0).

Za členy návrhové komise byli navrženi a schváleni pí. Fabiánová a p. Pásler, za ověřovatele zápisu pí. Kollárovičová a p. Struhař (13-0-0). Zapisovatelem byla jmenována pí. Zábranská.

Bylo konstatováno, že do zápisu z posledního zasedání, který ještě nebyl řádně ověřen dnes omluveným p. Škodou, je možné nahlédnout.

První bod programu – úvod, právě proběhl.

### **Jednotlivě k dalším bodům programu:**

- 2) Zprávu z rady obce, která jednala mezi zasedáními 2x (29. 4. a 5. 5. 2008), podala starostka.
- Rada obce ve smyslu vyhlášky č. 54/2005 Sb. potvrdila rozhodnutí konkursní komise. S účinností od 1.7.2008 do funkce ředitele ZŠ a MŠ Deštné v O. h. jmenovala Mgr. Petra Kačírka.
  - Dále připravovala program dnešního zasedání zastupitelstva.
  - Jednala se zástupcem fi. BEMETT Deštné s. r. o., panem Kolaříkem. (více v bodě 5g).
  - K dnes projednávaným žádostem o prodej pozemků navrhovala ceny.
  - Na své příští jednání 26. 5. 2008 pozvala žadatele o pozemek parc. č. 2171 na Plasnicích - p. Špinara a pí. Feuermannovou.
  - Souhlasila s vyspravením cesty ke Krakonoši v režii p. Matouška.
  - Souhlas s kopáním dešťové kanalizace pí. Kovářové se rada obce rozhodla vydat až po předložení PD.
  - Rada obce řešila žádost pí. Hatalové o koupi pozemku okolo chalupy na Šerlichu. Parc. č. 2477 v k. ú. Deštné v O. h. má rozlohu přes 5 tis. m<sup>2</sup>. Ona rozloha byla důvodem k zamítnutí žádosti. Užívání pozemku navrhuje ošetřit pronájem.
  - Rada obce vzala na vědomí skutečnost, že MŠ z důvodu nedostatečného počtu přihlášených dětí o prázdninách v provozu nebude.

Výše uvedené vzalo zastupitelstvo obce na vědomí.

### 3) Úkolem z minulých zasedání bylo:

- zajistit jednoduchou informační tabuli s odjezdy autobusů. Přehled stále ještě hotov není, neboť jízdní řády cyklobusů jsme obdrželi teprve minulý týden. Nicméně na jednání se zástupci firmy Orlobus a. s. dne 12. 5. 2008, jsme se domluvili na potřebném materiálu, který si dle svých potřeb budeme moci upravit.
- vyřešit majetkoprávní záležitost pozemku par. č. 350/1 v k. ú. Jedlová v O. h. K tomu se rada obce s dotčenými stranami sešla na místě samém 7. 5. 2008 v 17 h. Z jednání vyplynulo, že pozemek nadále zůstane v majetku obce a pro své potřeby (na skladování dřeva, úklid sněhu) ho budou užívat oba žadatelé Taterovi a Lucro a. s. Stav pozemku byl zdokumentován. Případné skladování jiného materiálu bude patřičně řešeno.

### 4) V majetkoprávních záležitostech:

- a) O prodej části pozemku parc. číslo 795/3 v k. ú. Jedlová o výměře 50 m<sup>2</sup> požádala firma Lucro a. s., se kterou je na tuto nemovitost uzavřena nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní.  
Rada obce navrhla prodej za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.  
S navrženou cenou a úhradou nákladů spojených se zaměřením a převodem parkoviště pro čp. 251 byli zástupci firmy Lucro a. s. předem seznámeni a souhlasí. Souhlasilo i zastupitelstvo obce (13-0-0), čímž byl prodej schválen.
- b) Žádost o prodej pozemků v k. ú. Deštné v O. h. parc. č. 1811/3 o výměře 1696 m<sup>2</sup> a 1811/7 o výměře 1487 m<sup>2</sup> zastupitelstvo obce řešilo již 10. 1. 2008. Tyto pozemky se nachází ve SKI Skuhrovem obhospodařovaném běžeckém areálu a navazují na pozemky v jejich vlastnictví. SKI Skuhrov má na uvedených pozemcích záměr výstavby zázemí běžeckého lyžování. Vzhledem k velké rozloze pozemků, slíbenému parkovišti, které měl oddíl zřídit na pozemku jemu prodaném v r. 2005, třeba i spekulacím, rada navrhuje neprodávat. Zastupitelé jsou téhož názoru. Z důvodu rozvoje a záměru SKI Skuhrov pověřují (13-0-0) radu obce dalším jednáním.
- c) K prodeji pozemku parc. č. 748/22 v k. ú. Deštné v O. h o výměře 95 m<sup>2</sup> manželům Zářeckým před lety nedopatřením nedošlo. Jednalo se o tom mnohokrát. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce z minulého zasedání, spadá uvedený pozemek do kategorie pozemků, u kterých bývá respektována původně stanovená cena. Z toho důvodu rada navrhuje tehdy platnou a schválenou cenu 21,- Kč/m<sup>2</sup>. S ní paní Zářecká souhlasila, zastupitelstvo obce rovněž (13-0-0). Tím byly schváleny i náklady spojené s prodejem v režii Zářeckých.

- d) O prodej pozemku parc. č. 689/6 v k. ú. Jedlová v O. h o výměře 113 m<sup>2</sup> měl zájem ing. Vysoký už vloni. Tehdy ale nebylo jisté, zda požadovaný břeh případně SÚS, ÚZSVM či obci. Po JPÚ je toto parc. č. obecní a ing. Vysoký o něj žádá. V tomto případě rada obce navrhuje prodej za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> stanovenou pro Luisino Údolí. Ing. Vysoký souhlasí s cenou i úhradou nákladů spojených s prodejem. Zastupitelstvo obce jednomyslně (13-0-0) souhlasí.
- e) Záměr firmy SARVELLAN a. s. (bowling, dětské hřiště, kuželky), který vyslechli zastupitelé na minulém zasedání, by šlo na pronajatém pozemku realizovat s obtížemi. Z toho důvodu se rada obce přiklání k prodeji žádaného pozemku parc. číslo 12/1 v k. ú. Jedlová v O. h., jehož výměra 1153 m<sup>2</sup> je přibližná, upřesněna bude zaměřením. Jelikož se jedná o lukrativní lokalitu u chaty Alba, rada navrhuje cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>, zástupce firmy SARELLAN, a. s. souhlasí, souhlasí i zastupitelstvo (13-0-0). Náklady spojené se zaměřením a převodem nemovitosti bude, jako v ostatních případech, hradit kupující.
- f) Pozemek parc. č. 771/1 v k. ú. Jedlová v O. h. navazuje na parc. č. 12/1. Taterovi na své žádosti netrvalí, tudíž se o majetkoprávních věcech dál jedná pouze s firmou SARVELLAN a. s. Výměra 184 m<sup>2</sup> je opět přibližná, musí být upřesněna zaměřením. Rada i v tomto případě navrhuje za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>, zástupce firmy SARELLAN, a. s. souhlasí s cenou i úhradou vzniklých nákladů. Zastupitelstvo obce prodej za stanovených podmínek schvaluje (13-0-0).

5) V bodě různé:

- a) P. Grulich byl radou obce pozván na jednání zastupitelstva obce, aby nastínil představy v rozvoji své firmy, potažmo obce. Představy si však částečně žádají změnu územního plánu, zapracování do nového. Umělé osvětlení, zasněžování, hospodářská budova (v přízemí s kanceláří, garážemi pro rolby, půjčovnou), o 100 - 150 m delší vlek či lanovka v dráze starého vleku, rozšíření sjezdovky. Samozřejmě, že některé věci budou záležet na stanovisku dotčených účastníků řízení. S některými již p. Grulich jednal a celkem pozitivně. K záměru se rozpoutala diskuse o územním plánu, pozemcích, vyjádření vlastníků, kácení lesů, typu zasněžování, záměru firmy SPORTprofi s. r. o., času realizace. To vše vzalo zastupitelstvo obce na vědomí.
- b) 29. 4. 2008 proběhl konkurs na místo ředitele ZŠ a MŠ Deštné v O. h. Z přihlášených dvou uchazečů konkursní komise vybrala Mgr. Kačírka, kterého následně rada obce jmenovala do funkce. Nový p. ředitel má o práci zájem, zapracovává se, seznamuje, vzdělává. Na zateplení fasády a výměnu oken v přístavbě školy výběrové řízení zatím neproběhlo. Dnes, za velké účasti rodičů, ve školce proběhl Den matek. Bohužel zastupitelé o této akci předem nevěděli. Jak zaznělo ve zprávě z rady, školka v době od 30. 6. do 25. 7. 2008 v provozu nebude. Podmínkou k celodennímu provozu bylo 8 přihlášek. Přestože byly rozdány všem, zájem o prázdninový provoz projevíli pouze 3 rodiče, kteří nakonec nevyužijí ani možnosti hlídání svých dětí v jiných školkách. Zprávu o místní škole vzali přítomní na vědomí.
- c) Před projednáváním tohoto bodu pí. Pohlová a Mgr. Vojtěch provedli oznámení o osobním zájmu podle § 8 zák. 159/2006 o střetu zájmů – dva ze společníků firmy jsou s jmenovanými v příbuzenském vztahu. Starostka zrekapitulovala situaci, na jejímž základě se zastupitelstvo obce mělo dnes rozhodnout, zda prodá svůj obchodní podíl ve firmě SPORTprofi s. r. o. Vzhledem k tomu, že prodat svůj obchodní podíl se rozhodli ostatní společníci a v souvislosti s dalšími minule prodiskutovanými věcmi, rada obce považuje za logické podíl obce prodat. Stejného názoru je i zastupitelstvo. Hlasování (13-0-0) prodej celého obchodního podílu obce ve firmě SPORTprofi s. r. o. schválilo. Tento záměr bude zákonně oznámen, cena bude předmětem dalšího jednání.
- d) 10. 1. 2008 zastupitelstvo obce ing. Petrovi Nováčkovi dle dokumentace pro územní řízení schválilo napojení Chalupy na Staré cestě na vodovod a kanalizaci včetně realizace přeložky vodovodu dle podmínek obce. Přeložka se připravuje. Nyní, kvůli stavebnímu povolení je potřeba napojení na podzemní síť v majetku obce znovu schválit. Stejně tak povolení sjezdu z místní komunikace. Toto zastupitelstvo obce učinilo (13-0-0).
- e) Starostka seznámila přítomné s projektovými dokumentacemi 2 RD manželů Hepnarových. Dokumentace ke stavebnímu povolení 2 RD, které budou stát za hranicí zastavitelného území

– na pozemcích parc, č, 585/10 a 585/11 v k. ú. Deštné v O. h. byla zastupitelstvem obce schválena (13-0-0).

Projektová dokumentace na prodloužení vodovodu a kanalizace byla schválena (13-0-0) s následujícími připomínkami:

- k vodoměrným šachtám, které u obou RD musí být, dle vydaného souhlasu s napojením na vodovod, mimo objekt.
- k tlaku vody, který nelze vzhledem k umístění domů a vodojemu vždy zaručit.
- k napojení kanalizace přímo ve vozovce, kterým by došlo k porušení povrchu vozovky. V tomto případě zastupitelstvo obce doporučuje konzultovat případný průtlak pod komunikací.
- ke křížení prodloužené kanalizace s vodovodním řadem ještě v jednom, v projektu nezakresleném místě. Což je další důvod pro řádné vytyčení podzemních sítí, které je nutno provést před samotnou realizací.

Výše uvedené je možné realizovat pouze za součinnosti pracovníka obce pověřeného správou VaK, p. Meiera.

- f) V letošním roce jsme požádali o dotaci z POV Královéhradeckého kraje na rekonstrukci veřejného osvětlení pod kostelem. Měli jsme štěstí. Akce bude podpořena 72.000,- Kč. Aby mohly být peníze obci převedeny na účet, musí tuto dotaci a její výši zastupitelstvo obce ještě schválit. To provedlo (13-0-0).
- g)** Stavba apartmánového domu na místě fary se prodloužila z důvodu několikeré změny investora a odvolání do rozhodnutí MěÚ. V nejbližší době by se mělo začít stavět dle ve stavebním řízení schválené PD. Bohužel v dokumentaci zahrnutou 130 m<sup>2</sup> komerční plochu se nedaří prodat ani pronajmout. Proto firma BEMETT Deštné s. r. o. přichází se změnou stavby před dokončením, v níž se komerční plocha stává 32 m<sup>2</sup> bez zázemí a navyšuje se počet apartmánových bytů z 23 na 26, přibývá 1 parkovací místo. Přestože toto není nejšťastnější řešení a zachování větší komerční plochy v centru obce bylo důvodem k souhlasu se stavbou, po diskusi v radě obce se předložená změna stavby před dokončením jeví jako jedinou schůdnou variantou. Nicméně jedná se o diskutovanou stavbu, proto rada obce vyzvala p. Kolaříka ke zpracování podkladů pro dnešní zasedání. Z nastíněných možností skutečně ona změna stavby před dokončením je nejschůdnější a nejrealnější. Zastupitelstvo obce ji (13-0-0) schválilo.
- h)** V sobotu 17. 5. 2008 zahájí svou sezónu cyklobusy, letos rozšířené o linku do Polska. Právě s cyklobusy souvisí žádost a. s. Orlobus, kterou zastupitelstvo obce řešilo. Cyklobusy mají na Šerlichu zastávku a na obsazeném parkovišti mívají problém s bezpečným výstupem turistů a vykládkou jejich jízdních kol, parkováním. Z toho důvodu autobusový dopravce žádá o usměrnění dopravy značením. Zastupitelstvo obce v tomto případě pověřilo radu proověřením skutečnosti a následným jednáním s fi. Orlobus a. s.
- i)** Hospodaření obce a hospodaření hospodářské činnosti vodovod a kanalizace za I.Q 2008 bylo prozkoumáno finančním výborem. Ten mj. zjistil, že v tomto období neměla obec zvláštní výdaj, což zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.  
Na vědomí vzalo i provedené přezkoumání hospodaření za minulý rok, do kterého je možné nahlédnout na zasedání i na úřední desce, které po zákonném vyvěšení bude předmětem příštího jednání zastupitelstva.

#### 6) V diskusi:

- a) Starostka informovala zastupitele o úhradě nedoplatku p. Lörincze. Místní poplatky byly zaplacený včetně vyměřené sankce.
- b) Starostka oznámila termín brigády na dětské hřiště, která se bude konat 24. 5. 2008 od 8 h za Sněžkou.
- c) Starostka oznámila termín příštího zasedání zastupitelstva obce, které se bude konat 26. 6. 2008 od 19 h v hasičské zbrojnici.
- d) Pan Prouza doplnil bod 5c).
- e) Zastupitelé řešili přechod infocentra do správy obce. Přitom vzali na vědomí loňský výkaz zisku a ztráty, prostory, finance, náplň i případné personální obsazení. Na to pověřili radu obce dalším jednáním v této věci.
- f) Pan Grulich poukázal na náplň internetových stránek obce, zmínil líbivé regionální noviny Krkonoš.

g) Se diskutovalo o spolupráci s ubytovateli, propagačních mapách.

7) Starostka obce vyzvala pí. Fabiánovou, předsedkyni návrhové komise, k přečtení návrhu usnesení, což bylo učiněno a po upřesnění formulací (13-0-0) schváleno.

**Zasedání ukončeno:** ve 21.25 hodin

V Deštném v Orl. horách dne 15. května 2008

**Zapsala:** Lenka Zábranská

**Ověřovatelé:** Eliška Kollárovičová

Martin Struhař

**Schválil:** Alena Křížová – starostka obce