

Zápis č. 22
ze zasedání zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách
ze dne 26. 6. 2008

Místo konání: Společenský sál hasičské zbrojnice v Deštném v O. h.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva
8 hostů

Zahájeno: v 19.15 hodin

Jednání řídila: Alena Křížová – starostka obce

V úvodu starostka přivítala přítomné. Sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zasedání je tedy usnášeníschopné. Předsedající přednesla návrh na projednání programu:

Program jednání:

- 1) Úvod
- 2) Informace Základní školy a Mateřské školy
- 3) Zpráva o činnosti rady obce
- 4) Kontrola plnění usnesení
- 5) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2007
- 6) Závěrečný účet obce za rok 2007
- 7) Úprava rozpočtu za I. a II. čtvrtletí r. 2008
- 8) Závody psích spřežení r. 2009
- 9) Majetkoprávní záležitosti
 - a) prodej pozemku p. č. 954/4 v k. ú. Deštné v O. h. o výměře 1914m²
 - b) prodej celého obchodního podílu obce ve firmě Sport profi s. r. o.
- 10) Různé
 - a) příspěvek na cyklobusy
 - b) rozhlas
 - c) SKI SKUHROV
 - d) bufet u Donátů
 - e) územní studie – lokalita č. 14 změny č. 4 ÚPSÚ
 - f) místní názvy pro další etapu JPÚ
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Vyvěšený program starostka doplnila o bod 2 a 10f). Dále navrhla, aby diskuse probíhala ke každému bodu programu zvlášť. Následně zastupitelstvo program a průběh jednání jednomyslně schválilo (9-0-0).

Za členy návrhové komise byly navrženi a schváleni pí. Kotyzová a pí. Kollárovičová, za ověřovatele zápisu p. Lörinz, p. Struhař (9-0-0). Zapisovatelkou byla jmenována p. Štěpová Jindřiška.

Bylo konstatováno, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a schválen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. První bod programu – úvod, právě proběhl.

Jednotlivě k dalším bodům programu:

2) Zastupitelům byl představen nový ředitel Základní školy a Mateřské školy Mgr. Petr Kačírek, který do funkce nastoupí od 1. 7. 2008. Nastínil svou představu o práci ve škole. Vzhledem k tomu, že se v současné době seznamuje se situací, navrhl, že na příštím zasedání zastupitelstva představí podrobněji svou koncepci vedení školy. Po té byl p. Lörinczem dotázán na průběh předání ve škole. Zde bylo řečeno, že k předání dojde po domluvě se starostkou, od 7. července, jelikož p. Kačírek je v 1. týdnu prázdnin na dovolené v zahraničí.

3) Zprávu z rady obce, která jednala mezi zasedáními 2x (26. 5. a 16. 6.), podala starostka.

- žádost o prodej pozemku p. č. 2171 v k. ú. Deštné v O. h. na Plasnicích (Feurmann, Špinar), uvedený pozemek má v nájmu p. Špinar, který na něm má nově vybudovanou studnu se souhlasem obce. Jelikož je nutné ještě prověřit ochranné pásmo studny nebyl prodej zařazen na jednání zastupitelstva,
- Šediváčkův long (samostatný bod zasedání),
- uzavření servisní smlouvy fi INDIGO – servis infokiosku a počítačů,
- schválení příspěvku na radiobus,
- žádost o prodej pozemku p. Taterové – v rámci JPÚ nechat pozemek 350/1 v k. ú. Jedlová v O. h. rozdělit a obě části ponechat v majetku obce, pozemek 351/11 prozatím pronajmout,
- výměnu svítidel v čp. 164, která bude provedena p. Hlaváčkem,
- stížnost na neřešení plísně v bytě u Karbanů,
- oprava střechy na ZŠ,
- bufet u Donátů,
- pronájem pozemku p. Vaněčkové – p. č. 2484/3 v k. ú. Deštné v O. h.,
- řešení problémů v ZŠ a MŠ,
- proběhlo společné jednání se SKI SKUHROV (samostatný bod zasedání),
- pronájem jednotlivých částí pozemku u bytovek čp. 58 a 59,
- schválila smlouvu s Okrasné zahrady arboristika s. r. o. na ošetření stromů na hřbitově,
- změnu výjezdního družstva - místo p. Hrnčíře nastoupí p. Šritrová,
- problém s novým kronikářem – p. Ryznerová nebyla doposud nikým nahrazena,
- osazení 3 přenosných autobusových označků na Šerlichu,
- prodej pozemku p. Zatloukalovi – p. č. 640/4 v k. ú. Deštné v O. h. – zamítnuto s tím, že na uvedeném pozemku jsou uloženy sítě v majetku obce,
- nabídku fi RDE – rozhlas (samostatný bod zasedání),
- stížnost na Feurmannovi na Plasnicích – bránění výjezdu a vjezdu k ostatním chalupám,
- provozní řád dětského hřiště,
- příprava zasedání.

Zastupitelstvo vzalo zprávu o činnosti rady na vědomí.

4) Kontrola plnění usnesení:

- jednání se SKI SKUHROV – k jednání došlo a na dnešním zasedání je toto samostatný bod zasedání,
- značení pro cyklobusy na Šerlichu – k jednání došlo s tím, že pro letošní sezónu budou osazeny 3 mobilní označkové zastávky jednotlivých dopravců a na příští sezónu se bude hledat komplexnější řešení ve spolupráci jak s dopravci, tak také s DSO ROH,
- infocentrum – v současné době je jednání ohledně prostor a také nákladovosti infocentra, dle předběžných výpočtů by na zajištění infocentra bylo potřeba v rozpočtu počítat s částkou cca Kč 500.000,-.

5) Zprávu o výsledku auditu provedeného Krajským úřadem podala starostka, která uvedla, že nebyly zjištěny žádné nedostatky, zpráva byla k nahlédnutí jednak před zasedáním, ale také na zasedání samém. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné dotazy a připomínky. Zpráva byla schválena bez výhrad (9-0-0).

6) Závěrečný účet obce za rok 2007 – s účetnictvím obce za rok 2007 byli zastupitelé předběžně seznámeni na minulých zasedáních, aby měli možnost si vše prověřit a případně vznést dotazy. K uvedenému bodu měl dotaz p. Lörincz, který se dotazoval, co je zahrnuto pod položku silnice – toto mu bylo vysvětleno starostkou (jedná se o všechny náklady spojené s údržbou silnic, jejich opravami, ale také mzdy zaměstnanců včetně odvodů). Závěrečný účet byl schválen (9-0-0).

7) Úprava rozpočtu za I. a II. čtvrtletí 2008 – jde o přijaté dotace a vyúčtování přijatých dotací, k uvedenému bodu nebyly žádné dotazy. Proběhlo hlasování (9-0-0), úprava rozpočtu byla schválena.

8) Závody psích spřežení rok 2009 - zástupci MUSHER'S CLUBU byli na jednání rady obce, kde přednesli svůj návrh na podání projektu Závody psích spřežení. Tak jako v předcházejících dvou ročnících by obec byla nositelem projektu, celý by předfinancovala, provedla závěrečné vyúčtování. Vzhledem k finanční náročnosti projektu, náklady zhruba ve výši Kč 600.000,-, rada nedoporučuje toto realizovat. Nicméně je to na posouzení zastupitelstva: Na dnešní zasedání byli zástupci MUSHER'S CLUBU také přivzváni, ale nedostavili se.

K uvedenému bodu programu proběhla diskuse, kde se všichni shodli, že uvedené prostředky lze využít na jiné akce a tím obec propagovat celoročně, ne pouze týden v lednu. Konání závodu se nebráníme, ale naše spoluúčast nemůže být tak vysoká. Po té bylo odhlasováno, že obec se v příštím roce nebude podílet na projektu v souvislosti se závody psích spřežení (9-0-0).

9) Majetkoprávní záležitosti

a) prodej pozemku p. č. 954/4 v k. ú. Deštné v O. h., jde o již schválený prodej pozemku (usnesení zastupitelstva č. 4 z 28. 12. 2006), kde formulace zněla takto – prodej oddělené části pozemku z p. č. 959/4 v k. ú. Deštné v O. h., za cenu 20,- Kč /m² s tím, že 6 m široký pruh souběžný s cestou k Panoramě, na němž stojí křížová cesta zůstane v majetku obce. Při rozdělování pozemku došlo k tomu, že 6 m široký pruh má přiděleno nové číslo parcelní a prodávanému pozemku zůstalo číslo původní. Vzhledem k výše uvedené formulaci nemohlo dojít k sepsání smlouvy o prodeji dříve, než dojde k souladu s usnesením zastupitelstva. Nikdo ze zastupitelů neměl k uvedenému bodu žádnou připomínku, proto mohlo dojít k hlasování (9-0-0), kdy prodej pozemku Bc. Václavu Vojtěchovi byl opětovně schválen, cena zůstala nezměněna.

b) Prodej celého obchodního podílu obce ve fi. Sport profi s. r. o. – před projednáváním tohoto bodu programu provedla pí. Pohlová oznámení o osobním zájmu podle § 8 zák. 159/2006 Sb. o střetu zájmů – jeden ze společníků firmy je se jmenovanou v příbuzenském vztahu. Starostka informovala přítomné, že doposud probíhají jednání s fi SARVELLAN a jednateli firmy Sport profi s. r. o.. Obec žádné jednání s firmou SARVELLAN od minulého zasedání nevedla. Je potřeba prověřit všechny okolnosti ohledně prodeje firmy, případně je nutné svolání valné hromady, na které by mělo být změněno vzdání se práva předkupu, pokud nebude již dále jednáno o prodeji fi. K uvedenému bodu proběhla diskuse, ve které p. Lörincz navrhl, aby bylo zástupcům obce ve firmě Sport profi s. r. o. (Křížová, Struhař) bylo uloženo, aby požádali o svolání mimořádné valné hromady, na které je potřeba prosadit, aby na každém důležitém jednání o prodeji podílu ve firmě Sport profi s. r. o. byl spolu s jednatelem přítomen zástupce obce. O uvedeném bylo hlasováno (9-0-0) a následně schváleno. Na příštím zasedání budou podány informace o jednáních.

10) Různé

a) Žádost DSO ROH o příspěvek na cyklobusy – vzhledem vyšší částce dotace o KÚ KHK činí příspěvek pro letošní rok Kč 500,-. K uvedenému neměl nikdo připomínek. Následovalo hlasování (9-0-0), uvedený příspěvek byl schválen.

b) K uvedenému bodu programu byl přizván zástupce fi R. D. Engineering s. r. o. p. Zeman, která se uvedenou problematikou zabývá a již několikrát nabídla obci možnost obnovy rozhlasu. P. Zeman provedl představení fi samotné a dále možnosti postupné obnovy rozhlasu v obci dle finančních prostředků v rozpočtu. K uvedenému bodu programu proběhla diskuse.

pí. Pohlová - uvedla, že 10 let od povodní bychom skutečně měli mít rozhlas natolik fungující, aby v případě jakéhokoli nebezpečí mohl být využit

p. Lörincz – navrhl uložit starostce další jednání s fi, kdy výsledky jednání budou předneseny na příštím zasedání. Po té proběhlo hlasování (9-0-0), kde byl návrh p. Lörincze schválen.

c) SKI SKUHROV – k uvedenému bodu programu byli přizváni zástupci SKI SKUHROV, kteří oproti původnímu záměru – odkoupení pozemku na výstavbu zázemí pro běžecké lyžování - předložili návrh na realizaci parkoviště. Na uvedený záměr je možné získat dotaci. Pozemek není nutné prodávat, postačí pouze uzavření nájemní smlouvy. K uvedenému bodu proběhla diskuse, v jejímž závěru navrhla starostka uzavření nájemní smlouvy se SKI SKUHROV na dobu 10 let a cenu 100,-Kč/rok a pozemek. O tomto návrhu proběhlo hlasování (9-0-0) a schválení uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1811/3 v k. ú. Deštné v O. h. za účelem vybudování odstavného parkoviště za cenu 100,-Kč/rok .

d) bufet u Donátů – zde byli přizváni Donátovi, uvedená problematika je řešena opětovně. Je potřeba dát provoz do souladu s rozhodnutím hygieny. Uvedené problémy jsou řešeny ve spolupráci s p. Školníkem. V této souvislosti p. Lörincz navrhuje oslovit jiného projektanta, s čímž starostka a místostarosta nesouhlasí, domnívají se, že by uvedený problém měl dořešit p. Školník. Dále byla diskutována možnost finanční spoluúčasti na realizaci případných stavebních úprav samotnými nájemci. Zde prozatím nedošlo k dohodě.

p. Lörincz – navrhuje uložit starostce do příštího zasedání zadání projektu na úpravu bufetu u Donátů. O uvedeném návrhu proběhlo hlasování (7–0–2/ Křížová, Struhař/) a byl následně schválen.

e) územní studie lokality č. 14 změny č. 4 ÚPSÚ – zde je zpracován návrh studie, jejíž vypracování bylo podmínkou při schvalování změny č. 4 ÚPSÚ. Zastupitelé neměli k předloženému návrhu zásadní připomínky a vzali jej na vědomí.

f) Zachování názvů jednotlivých místních částí pro další etapu JPÚ – byl předložen seznam místních názvů: Na Martě, Studený vrch, Kostelní kupa, Prostřední kupa, U Tulešova, Peklo, U křížku, U hrobek, Ovčár, Mnichová,

Antoniino údolí, U spáleného mlýna, Tulešov, Šlitrova pila. Z uvedených názvů na základě diskuse i včetně přítomných hostů bylo rozhodnuto vyškrtnout místní názvy již nepoužívané – Kostelní kupa, Prostřední kupa, U spáleného mlýna. O takto upraveném seznamu proběhlo hlasování (9-0-0) a tím byl schválen.

11) Diskuse

a) starostka – upozornila na připravované obecní akce – pouť, 10 let od povodní, Svátky skla, kde je potřeba se nejen zúčastnit, ale také se aktivně podílet.

b) p. Lörincz – řešení problému s lékařem (MUDr. Šnajdrem), kdy se množí stížnosti zejména na skutečnost, že nemá zdravotní sestru. Na to reagovala starostka, která uvedla, že nelze to těchto věcí vstupovat. Pí. Pohlová a Štěpová konstatují, že každý, kdo není s péčí lékaře spokojen, má možnost volby.

12) Starostka vyzvala pí. Kollárovičovou, členku návrhové komise, k přečtení návrhu usnesení, došlo k upřesnění formulací a po té proběhlo hlasování (9-0-0) a schválení.

Zasedání ukončeno: 21.50 hod

V Deštném v Orlických horách 26. června 2008

Zapsala: Jindřiška Štěpová

Ověřovatelé: Arpád Lörincz

Martin Struhař

Schválil: Alena Křížová – starostka obce