

**Z á p i s   č. 26**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách**  
**ze dne 19. ledna 2009**

---

**Místo konání:** Pizzerie Zlatý Golem v Deštném v O. h.

**Přítomno :** 10 členů zastupitelstva  
9 hostů

**Zahájeno:** v 19.10 hodin

**Jednání řídil:** Alena Křížová – starostka obce

V úvodu starostka přivítala přítomné. Sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zasedání je tedy usnášeníschopné. Předsedající přednesla návrh na projednání programu.

**Program jednání:**

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Úprava rozpočtu za IV. čtvrtletí 2008
- 5) Majetkoprávní záležitosti
  - a) Žádost o pronájem pozemků parc. č. 120/1 a 1284, oba v k. ú. Deštné v O. h.
- 6) Různé
  - a) Žádost o udělení výjimky z územního plánu (čp. 220)
  - b) Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením vč. schválení projektové dokumentace (čp. 220)
  - c) Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením vč. schválení projektové dokumentace (čp. 180)
  - d) Termíny zasedání zastupitelstva obce
  - e) Běžecké stopy
  - f) Žádost o dotace z Královéhradeckého kraje
- 7) Územní plán
- 8) Obecně závazná vyhláška Obce Deštné v O. h. o místním poplatku z ubytovací kapacity
- 9) Diskuse
  - a) Šediváčkův long
- 10) Závěr

Vyvěšený program doplnila jen starostka, a to o bod 4, 6e) a 6f). Dále navrhl, aby diskuse probíhala ke každému bodu programu zvlášť. Následně zastupitelstvo upravený program a průběh jednání jednomyslně schválilo (10-0-0).

Za členy návrhové komise byli navrženi a schváleni p. Vojtěch a p. Škoda, za ověřovatele zápisu pí. Brychtová a pí. Pohlová (10-0-0). Zapisovatelem byla jmenována pí. Zábranská.

Bylo konstatováno, že zápis z posledního zasedání byl řádně ověřen a schválen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. První bod programu – úvod, právě proběhl.

**Jednotlivě k dalším bodům programu:**

- 2) Zprávu z rady obce, která jednala mezi zasedáními 4x (15.12., 29.12.2008 a 5.1., 12.1.2009), podala starostka.
  - Pojišťovací makléř ing. Zelenka předložil radě obce souhrn plnění škodních událostí a návrh pojištění, které zahrnuje i připojištění sloupů veřejného osvětlení, autobusových zastávek, sakrálních staveb. Připojištění za 12 tis. Kč/rok rada obce schválila.

K tomu na základě případů z praxe navrhl rozšíření pojistky o pojištění odpovědnosti starostky a místostarosty za chybné rozhodnutí a o úrazové pojištění starostky (neboť starostové ze zákona už nejsou pojištěni, tak jako ostatní zaměstnanci). Toto pojištění je v jednání.

- Ing. arch. O. Bittner a J. Prouza představili radě obce svůj záměr na vybudování internetové kavárny v čp. 126, kde by mj. vznikly i byty, prostory pro služby a veřejné WC. To, za nákladné rekonstrukce domu, předpokládanou cenu cca 8,5 milionu Kč. Přičemž svůj podíl spolupráce vidí mladí pánové ve zpracování projektu pro stavební povolení, určité manažerské činnosti. Je jasné, že bez dotace není možné něco takového realizovat. Otázkou je dofinancování. Bohužel oprava zmíněného objektu není prioritou obce a v příštím roce není možné z důvodu plánované rekonstrukce deštěnské ČOV do takové akce jít. Nakonec i položené otázky na záruku záměru, princip nájemného, pracovní místa, finanční vyrovnání za projekt (v případě, že by záměr nebyl realizován) zůstaly nezodpovězeny. V potaz je třeba brát dalšího zájemce a jeho návrh. Je jím Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, která by v tomto domu ráda s pomocí výhodné dotace zřídila návštěvnické centrum, které by měla po dobu 10-12 let v nájmu. Agentuře byly poskytnuty zákresy půdorysu objektu a dále v této věci bude následovat jednání.
  - Rada obce vzala na vědomí oznámení Musher's Clubu Long Hairy Tails o konání tradičního závodu psích spřežení „Sediváčkův long“. (více v bodě 9a)
  - Rada obce společně s novým provozovatelem VaK firmou IVK group s. r. o. projednala žádost p. V. Drašnarů o napojení na kanalizaci a dočasné přečerpávání odpadních vod ze stávající žumpy.
  - Rada obce schválila příspěvek na novoroční ohňostroj ve výši 2.000,- Kč.
  - Rada obce dále řešila finanční vyrovnání za akumulární kamna a rozvaděč el. e. v prodejně RM Sport v čp. 132. Vzhledem k opotřebení a určitým financím, které bude muset Obec do úprav prostor ještě investovat, rada navrhla částku 15 tis. Kč, popř. 8 tis. Kč za rozvaděč a nákup nových kamen.
  - Rada obce řešila ukončení pracovního poměru p. J. Meiera, jím nárokové odstoupné, jistotu zaměstnání původně zakotvenou ve smlouvě s firmou IVK Group s. r. o.
  - Rada obce schválila podporu 25. ročníku Orlického maratónu částkou 2.000,- Kč.
  - Rada obce začala připravovat rozpočet na r. 2009.
  - S manželi Šejvlými rada obce řešila možnost výstavby v lokalitě za kostelem sv. Matouše.
  - Rada obce souhlasila s částečnou demolicí čp. 220. Další žádosti p. Hejduka rada obce postoupila zastupitelstvu obce. (více v bodě 6a) a 6b)
  - Zjednodušené územní řízení a PD pro čp. 180 je předmětem dnešního jednání zastupitelstva. (více v bodě 6c)
  - Rada obce připravovala program pro dnešní zasedání zastupitelstva.
  - Rada obce projednala a schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro M. a R. Novákoví. Tato smlouva řeší přístup a zřízení sjezdu k jejich plánované novostavbě.
- Zpráva z rady obce nebyla nikým nedoplněna a byla vzata vědomí.

### 3) Kontrola plnění usnesení:

- Starostka dohledala žádost pí. Dobiášovské (z r. 2004) o prodej pozemku parc. č. 134/4 v k. ú. Deštné v O. h., v níž zmínka o ceně za m<sup>2</sup> skutečně není. Rada obce tehdy 26.7.2004 žádost projednala. A v zápise z jednání se praví: *Rada obce řešila žádost pod čj. 629/04 paní Marie Dobiášovské o prodej pozemku č. 133/4 v k.ú. Deštné v O. h.o výměře 524 m<sup>2</sup>. Žádaný pozemek leží v místě, kde rozhodnutí o identifikaci pozemků ještě nenabýlo právní moci. Z tohoto důvodu žádost nebude předmětem nejbližšího jednání zastupitelstva obce.* Na to dnes zastupitelstvo obce pověřilo starostku zveřejněním záměru o prodeji pozemku 133/4 v k. ú. Deštné v O. h. a pozvat pí. Dobiášovskou a p. Ježka Bohumila na své příští jednání.

### 4) Jednotlivé položky úpravy rozpočtu za IV. čtvrtletí 2008 byly starostkou podrobně vysvětleny, následně všemi přítomnými zastupiteli (10-0-0) schváleny.

### 5) K majetkoprávním záležitostem:

- a) Před projednáváním tohoto bodu pí. E. Kotyzová provedla oznámení o osobním zájmu podle § 8 zák. 159/2006 o střetu zájmů, neboť žadatel je se jmenovanou v příbuzenském vztahu. Pan A. Kotyza požádal o pronájem pozemků v k. ú. Deštné v O. h. – parc. č. 1200/1 a 1284. Předmětné pozemky byly donedávna ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR, dnes jsou obecní. Jsou to pozemky na Dříš, obklopené pozemky Královéhradeckého kraje a na těch všech už léta Kotyzovi hospodaří. Pan A. Kotyza je jediným zájemcem o pronájem a nabízí cenu obvyklou 400,- Kč/ha. Zastupitelstvo vše akceptuje a pronájem pozemků parc. č. 1200/1 a 1284 v k. ú. Deštné v O. h. p. A. Kotyzovi (10-0-0) schvaluje. Smlouva bude uzavřena 20.1.2009 na dobu 6 let.

6) V bodě různé:

a) Zastupitelstvo obce řešilo žádost p. Hejduka o udělení výjimky z územního plánu z důvodu přestavby a rozšíření čp. 220 na horský penzion se stravováním. O udělení výjimky žádá z důvodu, že dům svým rozšířením bude částečně zasahovat do zóny zeleně. Dle platné vyhlášky je však možné na ploše o velikosti do 1000 m<sup>2</sup>, v zastavěném území, po schválení zastupitelstvem, stavět. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci starého objektu, jehož převážná část se nachází v zóně bydlení, zastupitelstvo obce tuto výjimku z územního plánu jednomyslně schválilo (10-0-0).

b) P. Hejduk v souvislosti se stavebními úpravami a přístavbou čp. 220 dále požádal o:

- vyjádření o existenci podzemních sítí na pozemcích st. č. 32 a p. č. 198/2 v k. ú. Jedlová v O. h., Na stavbou dotčených pozemcích se žádné podzemní sítě v majetku obce nenachází.
- souhlas se zjednodušeným územním řízením,  
Ke zjednodušenému řízení proběhla diskuse, v níž argumenty rady obce tlumočila starostka, své obhajoval stavebník i projektant. Následně zastupitelstvo obce zjednodušené územní řízení schválilo (6-2/Křížová, Struhař/-2/Štěpová, Vojtěch/).
- souhlas s PD pro zjednodušené územní řízení,  
PD zastupitelstvo obce schválilo současně se zjednodušeným územním řízením.
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 198/16 a 1184 v k. ú. Jedlová v O. h. s vedením kanalizace z ČOV po pozemku 198/16 dle situace,  
Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době do majetku obce převod těchto pozemků teprve probíhá, požadované stanovisko majitele sousedních pozemků bude vydáno až po převodu pozemků na LV Obce Deštné v O. h.
- souhlas s částečnou demolicí objektu čp. 220 na st. p. 32 v k. ú. Jedlová v O. h.  
Ten vydala rada obce.
- povolení nového sjezdu z pozemku st. č. 32 na místní komunikaci čp. 723/1 v k. ú. Jedlová v O. h.  
Rozhodnutí vydá OÚ po zaplacení správního poplatku.
- souhlas s uložením přípojky NN do místní komunikace p. č. 723/1 v k. ú. Jedlová v O. h.  
Obec s uložením přípojky NN, která bude provedena protlakem pod místní komunikací, souhlasí. V případě, že při realizaci dojde k poškození místní komunikace, oprava bude provedena na náklady žadatele.
- souhlas se zasahováním požárně nebezpečného prostoru na pozemek p. č. 723/1 v k. ú. Jedlová v O. h.  
Vůči přesahu do pozemku p. č. 723/1 v k. ú. Jedlová v O. h. nebyly připomínky.

Na to navazuje ČOV, připojení na dešťovou kanalizaci, která prochází rekultivovanou skládkou. Stanovisko správce VaK - společnosti IVK Group s. r. o. bude k výše uvedenému vyjádření obce přiloženo.

c) Dále zastupitelstvo obce řešilo přístavbu čp. 180 - horské chaty Alba. Princip zjednodušeného a standardního územního řízení byl vysvětlen na přestavbě čp. 220 v předchozím bodě.

Opět se k žádosti diskutovalo. Vzhledem k rozsahu přístavby, parkovacím místům, rada obce navrhla standardní územní řízení. Zastupitelstvo po argumentech architekta, který doložil téměř všechna souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zjednodušené územní řízení a k němu příslušnou projektovou dokumentaci schválilo (6-3/Brychtová, Křížová, Struhař/-1/Vojtěch/).

I v tomto případě bude k vyjádření obce přiloženo stanovisko správce VaK – společnosti IVK Group s. r. o.

d) Starostka zastupitelům navrhla 2 možnosti četnosti jednání. A sice po 6 týdnech, nebo po 8. S přihlédnutím k jednání rady obce, potřebám občanů, zastupitelstvo (10-0-0) schválilo operativnější 6 týdenní variantu. A tak plán zasedání zastupitelstva v roce 2009 je následující: 2.3., 16.4., 28.5., 9.7., 20.8. 1.10., 12.11. a 17.12.

e) Doposud byla úprava běžeckých stop (prováděných firmou SPORTprofi s. r. o.) dotována Královéhradeckým krajem. Od 1. února 2009 budou běžecké stopy nově financovány v rámci projektu přeshraniční spolupráce. Nositelem projektu bude Obec Orlické Záhoří a údržba se bude muset, jak to u některých projektů bývá, předfinancovat. Z 90% by se ale vložené finance měly dotčeným obcím vrátit.

Zastupitelstvo obce předfinancování svého podílu - podílu Obce Deštné v O. h. (10-0-0) schválilo.

- f) Zastupitelstvo obce, podobně jako vloni, schválilo (10-0-0) podání žádosti o 90.000,- Kč dotaci z programu „Kultura a památková péče“ na Tavbu skla dřevem a podání žádosti o 30.000,- Kč dotaci na Kačenčino loučení s létem k Radě Královéhradeckého kraje.
- 7) Zastupitelstvo obce diskutovalo o novém územním plánu Obce Deštné v O. h., jehož pořízení vychází dle tabulek na 936 tis. Kč. Takto velkou zakázkou lze rozložit do etap a je na ni možno čerpat 40% dotaci z KÚ Královéhradeckého kraje. Nyní je třeba sestavit komisi a na pořizovatele ÚPSÚ vypsát jednoduché výběrové řízení. Tím zastupitelstvo pověřilo radu obce.
- 8) Zastupitelstvo bez připomínek schválilo (10-0-0) připravenou a s JUDr. Tomanem z MV ČR konzultovanou Obecně závaznou vyhlášku Obce Deštné v Orlických horách číslo 1/2009 o místním poplatku z ubytovací kapacity. Touto vyhláškou dochází s účinností od 4. 2. 2009 ke zvýšení poplatku na 3,- Kč/využití lůžko a den, paušální částky na 375,-Kč/lůžko a rok.
- 9) V diskusi:
- a) Zastupitelstvo obce s přítomnými zástupci Musher's Clubu Long Hairy Tails diskutovalo o loňském a letošním ročníku závodu psích spřežení „Šediváčkův long“. Řešilo se loňské vyúčtování, projekty, smlouva, spolupráce, propagace, trasa závodu, zahájení 20.1.2009, v neposlední řadě závěrečný úklid. Obec pro tuto akci dodržela domluvený standard – propagaci, určitou administrativu, vyhrnutí parkoviště a dalších potřebných ploch, přistavila kontejner, zapůjčila vlajky.
- 10) Starostka obce vyzvala p. Vojtěcha, předsedu návrhové komise, k přečtení návrhu usnesení, což bylo učiněno a po doplnění (10-0-0) schváleno.

**Zasedání ukončeno:** ve 21.35 hodin

V Deštném v Orl. horách dne 19. ledna 2009

**Zapsala:** Lenka Zábranská

**Ověřovatelé:** Eva Brychtová

Petra Pohlová

**Schválil:** Alena Křížová – starostka obce