

Z á p i s č. 30
ze zasedání zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách
ze dne 2. července 2009

Místo konání: Společenská místnost hasičské zbrojnice v Deštném v O. h.

Přítomno : 12 členů zastupitelstva, později 13 (pí Kollárovičová)
9 hostů

Zahájeno: v 19.05 hodin

Jednání řídil: Alena Křížová – starostka obce

V úvodu starostka přivítala přítomné. Sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zasedání je tedy usnášeníschopné. Předsedající přednesla návrh na projednání programu.

Program jednání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Změna stavby před dokončením na pozemcích p. č. 781/4 a st. 126 v k. ú. Deštné v Orlických horách
- 5) Hospodaření obce k 31. 5. 2009
- 6) Úprava rozpočtu za 1. a 2. čtvrtletí r. 2009
- 7) Majetkoprávní záležitosti:
 - a) Žádost o pronájem pozemků parc. č. 351/11 o výměře 27 m² a parc. č. 771/1 o výměře 238 m², obou v k. ú. Jedlová v O. h.
 - b) Nákup budovy na pozemku st. č. 560 v k. ú. Deštné v Orlických horách
- 8) Různé
 - a) Dotace z POV
 - b) Czech POINT - Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci
 - c) Povodně
 - d) Žádost o převod pozemků z PF ČR
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Vyvěšený program doplnila starostka, a to o bod 5), 6) a 8c), p. Lörincz o bod 8d). Po té starostka navrhl, aby diskuse probíhala ke každému bodu programu zvlášť. Následně zastupitelstvo upravený program a průběh jednání jednomyslně schválilo (12-0-0).

Za členy návrhové komise byli navrženi a schváleni pí Fabiánová a p. Pásler, za ověřovatele zápisu pí Kotyzová a pí Pohlová (12-0-0). Zapisovatelem byla jmenována pí. Zábranská.

Bylo konstatováno, že zápis z posledního zasedání byl řádně ověřen a schválen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. První bod programu – úvod, právě proběhl.

Jednotlivě k dalším bodům programu:

- 2) Zprávu z rady obce, která jednala mezi zasedáními 2x (8. a 25. 6. 2009), podala starostka.
 - Rada obce vzala na vědomí vyjádření LČR, s. p. ke směně pozemků – parc. č. 37/2 a 37/13 v k. ú. Jedlová v O. h. K té (z důvodu stavby ve veřejném zájmu - HS) by mělo dojít v rámci JPÚ.
 - Rada obce řešila dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci ve věci zřízení kontaktního místa Czech POINTu. (více v bodě 8b)
 - na podnět FÚ Dobruška bylo provedeno místní šetření v ubytovně Disk v čp. 125. Bylo zjištěno, že za dobu užívání p. Hepnar na chodbě vybudoval schodiště a k tomu půdnu vestavbu (pokoj, posilovnu,

WC), položil koberce. To vše bez povolení a úpravy nájemní smlouvy. Proto rada obce dala p. Hepnarovi 2 možnosti. První je stav zlegalizovat, druhou je vše vrátit do původního stavu (tak, jak je to uvedeno v PD).

- Rada obce vzala na vědomí projekt „Krajina a ekologie“, kterým po podepsání příslušných smluv škola získá 80 tisícovou finanční podporu z Královéhradeckého kraje.
- Rada obce řešila žádost JUDr. Beránka. S umístěním septiku, filtru a vsakovací studny do pozemku parc. č. 795/2 v k. ú. Jedlová v O. h. rada souhlasila.
- Rada obce společně se zástupci firmy Bemett Deštné s. r. o. , CHKO a IVK Group s. r. o. řešila stavbu apartmánového domu samotnou a její změny před dokončením. (více v bodě 4)
- Rada obce souhlasila s uložení vodovodního a kanalizačního potrubí do pozemku 37/12 v k. ú. Jedlová v O. h. – napojením čp. 362.,
- Na základě připomínky CHKO a Obce, Wothovi předložili novou projektovou dokumentaci kůlny s přístřeškem, v níž má střecha sedlový sklon. Stavbu dle této PD rada obce schválila.
- Dále rada obce schválila ing. Machem předložený GP k minule projednané a odročené směně pozemků.
- Rada obce zvýšila cenu za pronájem nebytových prostor v hasičské zbrojnici.

Zpráva z rady obce nebyla nikým doplněna, v této podobě byla vzata na vědomí.

3) Kontrola plnění usnesení:

Z minulého zasedání zastupitelstva obce žádné úkoly nebyly.

O víceúčelovém sálu diskutovalo zastupitelstvo na pracovní schůzce, od které se odvíjejí další jednání.

4) Zastupitelstvo obce společně se zástupcem firmy Bemett Deštné s. r. o. (p. Petříkem), CHKO (p. Kánským) opět řešilo stavbu apartmánového domu samotnou a její změny před dokončením. S posledními změnami bylo zastupitelstvo obce seznámeno na pracovní schůzce.

Nyní ke změnám jednotlivě:

- zúžení přístupového chodníku ze 6 na 2 m – bylo schváleno bez připomínek (13-0-0),
- změna vedení schodiště z podloubí – byla schválena bez připomínek (13-0-0),
- snížení počtu parkovacích míst – po diskusi s ohledem na přeložku vodovodu, zářez do terénu, použití materiálu pro zpevnění hrany, pronájem nebytových prostor, nedostatek parkovacích míst v obci, bylo zamítnuto (13-0-0),
- zrušení a změna velikosti některých oken, zrušení lodžie, nahrazení francouzským oknem – bylo schváleno bez připomínek (13-0-0),
- bosáž - materiálová změna, ke které majitel dospěl na základě požárně bezpečného řešení stavby, úspory financí a následné údržby. Přes tyto argumenty rada obce ani CHKO s navrženou bosáží namísto dřevěného obkladu nesouhlasila. Trvala na dřevěném obkladu (vhodné imitaci) kombinovaném s omítkou, optickém zarovnání střechy. Tétoho názoru bylo celé zastupitelstvo obce, které bosáž zamítlo (13-0-0).

Barva (antracitová střecha, světle oranžová omítka, dubový obklad) bude vzájemně sladěna při příštím jednání podle příslušných vzorníků.

Na základě výpisu z dnešního zasedání Bemett Deštné s. r. o. dodá nákres projednaných změn a návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na splaškovou kanalizaci a veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 2594 a st. 714 v k. ú. Deštné v O. h. Z pověření zastupitelstva obce rada příslušnou smlouvu uzavře až na základě výsledku kamerové zkoušky, která zjistí technický stav kanalizace.

V souvislosti se stavbou domu byla také řešena otázka vodovodu, při níž se investor zavázal zaplatit zemní práce a potřebný materiál.

5) Předložené hospodaření k 31. 5. 2009 včetně doplňujících informací zastupitelstvo obce (13-0-0) schválilo bez připomínek.

6) Úprava rozpočtu za I. a II. čtvrtletí 2009 zahrnuje přijaté dotace a věci spojené s havárií bojleru v ZŠ. Zastupitelstvo obce ji jednomyslně (13-0-0) schválilo.

7) K majetkoprávním záležitostem:

- a) O pozemcích parc. č. 351/11 a 771/1 v k. ú. Jedlová v O. h. zastupitelstvo obce dnes také nejednalo poprvé. Jejich prodej bude záležet na dokončení JPÚ.
Pozemek parc. č. 351/11 byl součástí původní nájemní smlouvy, která obsahovala i pozemky, které už ing. Tater koupil. Zbývající předmětný, Taterovými užívaný, pozemek je potřeba smluvně ošetřit. Navržen je tedy pronájem.
Pozemek 771/1 tvoří svažité navážka. Na základě dohody byl oddělen geometrickým plánem, s prodejem se čeká na dokončení JPÚ. Do té doby je navržen pronájem.
Zastupitelstvo obce v obou případech navrhuje pronájem za cenu obvyklou, tj. 100,- Kč/rok s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Ing. Tater souhlasil, následné hlasování (13-0-0) pronájem schválilo.
- b) V loňském roce se obci podařilo do majetku od ZO OSZSP Nemocnice v Rk získat pozemek st. č. 560 v k. ú. Deštné v O. h., což je pozemek pod vodojemem. Třeba je získat ještě budovu, která původně patřila St. statku Smiřice, později St. statku Jeneč, který je nyní v likvidaci. Dle slov likvidátora bezúplatný převod není možný. Možný je jen nákup za odhadní cenu ze znaleckého posudku, min. cena je 5 tis. Kč. Samozřejmě náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.
Za těchto podmínek nákup vodojemu zastupitelstvo obce schválilo (13-0-0). Zároveň vzalo na vědomí postup v získání pozemku a budovy s vrtem.
- 8) V bodě různé:
- a) Obec požádala o dotaci z POV na výměnu veřejného rozhlasu ve výši 106 tis. Kč. V prvním kole přidělování obec neuspěla, ve druhém kole jí bylo přiděleno 81,2 tis. Kč. Přijetí této dotace podléhá schválení zastupitelstvem obce, což bylo jednomyslně (13-0-0) učiněno.
- b) Při zřizování kontaktního místa Czech POINTu došlo k posunutí termínu rozesílání rozhodnutí o poskytnutí dotace. Změnu původně stanoveného termínu plnění řeší předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci, který zastupitelstvo obce bez připomínek schválilo (13-0-0).
- c) Přítomní vzali na vědomí, že se obec zapojila do materiální sbírky organizované ČČK. Občané postiženým povodní 2009 přispívají nejen úklidovými prostředky, ale i finančně. Což je výzvou pro Obec samotnou. Zastupitelstvo obce se připojilo a na základě projednaného hospodaření schválilo (13-0-0) příspěvek z obecního rozpočtu ve výši 5.000,- Kč.
- d) Na návrh p. Lörincze zastupitelstvo projednalo žádost o převod pozemků u sjezdovek z PF ČR. Přítomný ing. Šimerda vysvětlil, co vše bylo pro tento převod v minulosti učiněno, jaké byly a (po změně metodických pokynů) nebyly možnosti, jaké šance jsou dnes. Na základě tohoto vysvětlení p. Lörincz stáhl svůj návrh z jednání.
- 9) V diskusi:
- P. Lörincz podal aktuální informace ohledně pouti, která se bude konat 25. 7. 2009 v areálu muzea a zaštití ji DS Kačenka.
 - Starostka seznámila zastupitelstvo obce se srovnáním daní k 30. 4. 2008 a 30. 4. 2009. Při sestavování rozpočtu na r. 2009 se počítalo s koeficientem meziročního nárůstu, díky kterému by obec měla na daních získat o 1,5 milionu Kč více. Jak porovnání dokládá, skutečnost je jiná. Daně k 30. 4. 2009 finanční úřad převedl ani ne stejné výši (ale v 95%). S ohledem na skutečnost a krizi ve společnosti je potřeba přejít k celkovému úspornému opatření.
 - Ing. Šimerda na příkladech uvedl složitost JPÚ v kontextu s územním plánem obce.
 - Starostka informovala zastupitele o probíhajících rozbořích a průzkumech území k novému územnímu plánu, na jehož zpracování dotace z programu Královéhradeckého kraje nedopadla. Proto budou v této věci prověřeny další možnosti.
 - Dále starostka seznámila zastupitele se situací s pozemky p. Knitlové v Zákoutí a UZSVM u fotbalového hřiště.
 - Starostka sdělila předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce – 3. 9. 2009.
- 10) Starostka obce vyzvala p. Fabiánovou, předsedkyni návrhové komise, k přečtení návrhu usnesení, což bylo učiněno a schváleno (13-0-0).

Zasedání ukončeno: ve 20.50 hodin

V Deštném v Orl. horách dne 2. července 2009

Zapsala: Lenka Zábranská

Ověřovatelé: Eva Kotyzová

Petra Pohlová

Schválil: Alena Křížová – starostka obce