

Z á p i s č. 31
ze zasedání zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách
ze dne 17. září 2009

Místo konání: Společenská místnost hasičské zbrojnice v Deštném v O. h.

Přítomno : 11 členů zastupitelstva
4 hosté

Zahájeno: v 19.10 hodin

Jednání řídil: Alena Křížová – starostka obce

V úvodu starostka přivítala přítomné. Sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, zasedání je usnášeníschopné. Dále předsedající přednesla návrh na projednání programu.

Program jednání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Úprava rozpočtu za 3. čtvrtletí 2009
- 5) Majetkoprávní záležitosti:
 - a) Žádost o prodej pozemku parc. č. 640/3 v k. ú. Deštné v O. h. o výměře 488 m²
 - b) Žádost o pronájem pozemku parc. č. 37/1 v k. ú. Jedlová v O. h. o výměře 1100 m²
- 6) Různé
 - a) Návštěvnické centrum CHKO OH
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

Vzhledem vzájemné návaznosti některých bodů a přítomným hostům starostka navrhla změnu pořadí projednávaných bodů (5a) a 5b). Po té navrhla, aby diskuse probíhala ke každému bodu programu zvlášť. Následně zastupitelstvo upravený program a průběh jednání jednomyslně schválilo (11-0-0).

Za členy návrhové komise byli navrženi a schváleni pí Fabiánová a pí Kotyzová, za ověřovatele zápisu pí Kollárovičová a p. Verner (11-0-0). Zapisovatelem byla jmenována pí Zábranská.

Bylo konstatováno, že zápis z posledního zasedání byl řádně ověřen a schválen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. První bod programu – úvod, právě proběhl.

Jednotlivě k dalším bodům programu:

- 2) Zprávu z rady obce, která jednala mezi zasedáními 4x (20. 7., 4. a 18. 8., 7. 9. 2009), podala starostka.
 - Rada obce na základě předlohy a příslušného vzorníku řešila barevnost apartmánového domu. Navržená barevnost byla projednána ještě se SCHKO OH, zastupiteli obce a projektantkou územního plánu.
 - Rada obce vzala na vědomí informace o obnovitelných zdrojích a úsporách energie na venkově, výrobě biopaliv (peletek). V návaznosti na to řešila vytápění v obecních domech.
 - Řešila odvodnění části pozemku parc. č. 751/1 v k. ú. Deštném v O. h., na němž stojí hřbitovní zeď. Tu, vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku, lze opravovat pouze na základě posudku, závazného stanoviska příslušného úřadu. Přitom je potřeba znát způsob financování a místo, kam pozemek odvodnit.
 - Starostka informovala radu obce o návrhu IREDO a jednáních ohledně jízdnicíh řádů autobusů.
 - Rada obce vzala na vědomí, že je tomu 10 let od podpisu partnerské smlouvy s polským městem (Deštné v O. h., Sedloňov, Olešnice v O. h. + Duszniki Zdrój – Zieleniec). U příležitosti tohoto

- výročí 25. září na Masarykově chatě proběhne setkání, při němž bude obnovena a o obec Orlické Záhvoří rozšířena smlouva o spolupráci.
- Rada obce vzala na vědomí zprávu znalce Šmídy a postup v řešení problému s plísní bytů pí Šritrové. S návrhem řešení bylo seznámeno i zastupitelstvo.
 - Dále rada obce vzala na vědomí informace o opravě okapových svodů na čp. 164. Okapy bylo nutné vyměnit nad vchodem do domu, dále opravit je v místech, kde teklo na fasádu.
 - Rada obce schválila dodatky k nájemním smlouvám k nebytovým prostorům. Dodatek č. 1 – řeší přestěhování prodejny použitého textilu do bývalého kadeřnictví vč. výše nájemného; dodatek č. 2 řeší přestěhování kadeřnictví do čp. 132 a udržitelnost této služby po min. dobu 5 let.
 - Rada obce vzala na vědomí jednání s p. Donátem ohledně finanční spoluúčasti na úpravě bufetu. Donátovi jsou ochotni se na úpravě podílet. V tomto případě je třeba mít na paměti, že souhlas ke stavebním úpravám v čp. 133 platí do 31.12.2009.
 - Rada obce řešila oslavy 60 let založení HS v Orlických horách. Oslavy proběhnou 19. 9. 2009 u horské služby a v areálu chaty Deštná. Obec byla požádána o vyhlášení místním rozhlasem, zveřejnění oslav na webových stránkách obce a partnerských Duszni, o objednání 2 ks ekologických WC, zajištění stojanu na vlajky a stanu DSO ROH.
 - Rada obce se vyjadřovala k přestavbě čp. 32.
 - Zhodnotila uskutečněné akce- pouť a Tavení skla dřevem.
 - Zabývala se neplatiči nájemného. Konkrétně Gažiovými, p. Karbanem st. a firmou ELEKTROMONTÁŽE-EXPORT S. A.
 - Schválila ing. Zelenkou zaktualizovanou smlouvu, kterou je pojištěn majetek obce. Nyní je roční pojistné cca o 12 tis. levnější a je zachován původní komfort pojištění v oblasti živlu, odcizení, vandalismu i odpovědnosti.
 - Rada obce připravovala zářijové zasedání zastupitelstva obce.
 - Rada obce řešila chod školy. Na pondělí 21. 9. 2009 si domluvila schůzku s ředitelem školy.
 - Rada obce začala připravovat plán zimní údržby komunikací, který bude předmětem příštího zasedání zastupitelstva obce.
 - Rada obce řešila přidělení bytu v DPS po zemřelém p. Blahovcovi. Tady obec eviduje několik žádostí, které je třeba konzultovat se sociálním odborem MěÚ Dobruška (Jačovych, pí Flégrové, pí Jakubíkové, p. Jireše a p. Mánika). Rada obce prodiskutovala naléhavost jednotlivých případů. Vzhledem k tomu, že Jačovi byt odmítli, rada doporučuje umístění p. Jireše či pí Flégrové.
 - Rada obce pověřila ing. Burianovou nahlédnutím do účetnictví firmy SPORTprofi s. r. o.
- Zpráva z rady obce nebyla nikým doplněna, v této podobě byla vzata na vědomí.

3) Kontrola plnění usnesení:

Rada obce měla uzavřít smlouvu o věcném břemeni na splaškovou kanalizaci a veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 2594 a st. 714 v k. ú. Deštné v O. h. s firmou Bemett Deštné s. r. o. K uzavření smlouvy mělo dojít po provedení kamerových zkoušek kanalizace. Obec nechala kanalizaci propláchnout, dodnes však firma kamerové zkoušky neprovedla. Navíc v připravených smlouvách bude muset dojít k úpravám, neboť se ukázalo, že veřejné osvětlení po výše uvedených pozemcích nevede.

4) Úprava rozpočtu za III. čtvrtletí 2009 zahrnuje převážně přijaté dotace. Ty starostka jednotlivě uvedla. P. Vojtěch se dotázal na doložení podílu obce k projektu ZŠ. V tomto případě obec nemusí peníze dokládat.

P. Lörincz se zeptal na těžbu a prodej dřeva. Což se týká se téhož dřeva, navíc výdaje zahrnují náklady na vyžínání a nátěry.

Po té zastupitelstvo obce úpravu jednomyslně (11-0-0) schválilo.

5) K majetkoprávním záležitostem:

a) Ing. Mach se na dnešní jednání nedostavil. Na základě vzájemné dohody ale nechal vypracovat geometrický plán. Návrh rady obce je mu znám a akceptuje ho. Samo zastupitelstvo tuto směnu s doplatkem již projednalo.

Touto směnou obec za pozemek, k němuž nemá přístup, získá pozemek s uloženou kanalizací – pozemek v k. ú. Deštné v O. h. parc. č. 640/13 oddělený geometrickým plánem ze 640/2. Ing. Mach získá pozemek parc. č. 640/3 navazující na jeho stavební parcelu č. 102. Z toho

důvodu rada obce pro doplatek navrhuje cenu 250,- Kč/m². A tak by měl ing. Mach při rozdílné výměře 279 m² doplatit 69.750,- Kč + náklady s převodem nemovitosti.

Zastupitelstvo obce postup, nákup, prodej a uvedený doplatek jednomyslně (11-0-0) schválilo.

- b) Před projednáním tohoto bodu a navazujícího bodu 6a) provedli p. Struhař a Mgr. Vojtěch oznámení o osobním zájmu podle § 8 zák. 159/2006 o střetu zájmů, neboť jsou aktivními členy HS.

Pak už zastupitelstvo obce jednalo s p. Šifrou, oblastním náčelníkem HS Orlické hory. Ten spolu se starostkou obce představil záměr HS. A sice na pozemcích mezi stávající HS a čp. 362 vybudovat novou služebnu, s ošetřovnou a technickým zázemím. Stávající budova není zdejší okrskem zcela využitá, žádá si velké provozní náklady, údržbu. Po propočtech nákladů na rekonstrukci HS se vedení HS ČR, o.p.s. - oblasti Orlické hory přiklání k nové veřejně prospěšné stavbě. A tak bylo vytipováno několik lokalit, z nichž pozemky 37/1 a 37/13 v k. ú. Jedlová v O. h. jsou pro tento typ stavby nejvhodnější. Pozemek 37/1 je obecní, vlastníkem pozemku 37/13 jsou LČR, s. p. Proto žádost o dlouhodobý pronájem pozemku 37/1. Vzhledem k potřebnosti, historii, přislíbené dotaci a novému využití čp. 332 zastupitelstvo obce s pronájmem pozemku na dobu dle pravidel projektu (11-0-0) souhlasilo. Přitom navrhlo cenu obvyklou, tj. 100,- Kč/rok a počátek pronájmu 1. 10.2009. P. Šifra souhlasil.

- 6) V bodě různé:

- a) Provedené prohlášení o střetu zájmu se zároveň vztahovalo i k tomuto bodu, který se týká budovy HS (čp. 332) a přilehlých pozemků.

SCHKO OH tu zastupoval ing. Rešl, který s obcí o návštěvnickém centru pro veřejnost již jednal. Původně v souvislosti s využitím čp. 126. Později však SCHKO pro svůj záměr našla lepší objekt – čp. 332, což je budova HS. Dotčené pozemky parc. č. 37/10 a 37/11, st. č. 222 a 248 v k. ú. Jedlová v O. h. jsou však obecní. A Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Orlické hory vzhledem k záměru žádá o jejich dlouhodobý pronájem. V tuto chvíli obec může vydat jen předběžný souhlas, a to zastupitelstvo obce udělalo (11-0-0), s tím, že pronájem dořeší po skončení JPÚ.

- 7) V diskusi:

- Starostka seznámila zastupitele obce s žádostí o stavební úpravu komunikace vedoucí k čp. 363. Přestože se jedná o nejhorší komunikaci v obci, s její opravou se letos v rozpočtu nepočítalo a nezbyvá na ni. Je třeba ji zařadit do plánu oprav, hledat možnosti. Řešením by byla dotace z POV, o níž by obec mohla v příštím roce požádat. Prioritou je ale odvodnění sídliště.
- Starostka tlumočila možnost příležitostné brigády. Firma VCES, a. s. provádějící výstavbu bytového domu hledá totiž lidi na úklid této novostavby. V případě zájmu je kontaktní telefon na obecním úřadě.
- Se řešila Divadelní zima a příští Kulturní léto, jejichž rozsah je nutno přehodnotit vzhledem k propadu v rozpočtu, kráceným dotacím z Královéhradeckého kraje. Dotáhnout je třeba běžící projekt Polských filmových večerů a počítat v rozpočtu se stěžejními akcemi, jako je Tavení skla dřevem a Kačenčino loučení s létem.
- Starostka vyzvala přítomné k pomoci při organizování takových akcí a podílení se na zpravodaji obce. Naplnit Deštník je stále složitější. Zapojením dalších osob by byl jistě i pestřejší.
- Pí Kollárovičová seznámila přítomné s termínem konání Vánočního koncertu, který se uskuteční v kostele sv. Máří Magdalény 28. 12. 2009.
- P. Lörinz informoval o průběhu pouti, kterou letos prvně pořádal Divadelní spolek Kačenka. Ač bylo všechno připraveno, počasí pouti nepřálo a to se pochopitelně na ledasčem odrazilo.
- P. Struhař seznámil přítomné s programem nadcházejících oslav 60 let HS.
- Dále p. Struhař informoval zastupitele o skutečnosti, že p. Horák v hotelu Panorama končí a může se stát, že hotel bude uzavřen, čímž bude ohroženo konání plesů. Proto se listopadová poslední leč koná na chatě Radost.
- Zastupitelé vzali na vědomí, že po dobu 2 měsíců je služba na sběrném dvoře zajišťována pí Krejčířikovou a že od 1. 11. 2009 bude na ČOV opět p. Pavlas.
- Pí Záborská seznámila přítomné s termínem podzimního svozu nebezpečného odpadu - 24.10. 2009.
- Starostka informovala zastupitele o práci na novém územním plánu.
- Poté starostka sdělila předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce – 22.10.2009, jemuž bude pravděpodobně předcházet pracovní schůzka.

- 8) Starostka obce vyzvala pí. Fabiánovou, předsedkyni návrhové komise, k přečtení návrhu usnesení, což bylo učiněno a schváleno (11-0-0).

Zasedání ukončeno: ve 20.45 hodin

V Deštném v Orl. horách dne 17. září 2009

Zapsala: Lenka Zábranská

Ověřovatelé: Eliška Kollárovičová

Petr Verner

Schválil: Alena Křížová – starostka obce