

Z á p i s č. 36
ze zasedání zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách
ze dne 17. června 2010

Místo konání: Společenská místnost hasičské zbrojnice v Deštném v O. h.

Přítomno : 13 členů zastupitelstva, později 14 (ing. Kotyzová)
10 hostů

Zahájeno: v 19.05 hodin

Jednání řídil: Alena Křížová – starostka obce

V úvodu starostka přivítala přítomné. Sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, zasedání je usnášeníschopné. Dále předsedající přednesla návrh na projednání programu.

Program jednání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2009, závěrečný účet obce
- 5) Úprava rozpočtu
- 6) Zadání územního plánu
- 7) Žádosti o výjimku z územního plánu
- 8) Majetkoprávní záležitosti:
 - a) Žádost o pronájem pozemku parc. č. 198/1 v k. ú. Jedlová v O. h. o výměře 4.565 m²
 - b) Žádost o prodej pozemků parc. č. 289/1 o výměře 752 m² a parc. č. 289/2 o výměře 620 m², obou v k. ú. Jedlová v O. h.
 - c) Žádost o prodej pozemku parc. č. 1110/5 v k. ú. Deštné v O. h. o výměře 156 m²
 - d) Žádost o prodej pozemku parc. č. 135/5 v k. ú. Deštné v O. h. o výměře 961 m²
 - e) Nákup vodárny na pozemku st. č. 560 v k. ú. Deštné v O. h.
- 9) Různé
 - a) Záměr výstavby na pozemku st. č. 80 v k. ú. Jedlová v O. h.
 - b) Komunální volby
 - c) Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ a. s.
 - d) Kabelové vedení na pozemcích parc. č. 644/14 a 644/15 v k. ú. Deštné v O. h.
 - e) Výzva k podání nabídky pro zakázku malého rozsahu I. kategorie „Výběr zpracovatele Zadávací dokumentace na akci Intenzifikace ČOV Deštné v Orlických horách“
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Vyvěšený program doplnila jen starostka, a to o bod 8e), 9c), 9d) a 9e). Dále navrhla, aby diskuse probíhala ke každému bodu programu zvlášť. Následně zastupitelstvo upravený program a průběh jednání jednomyslně schválilo (13-0-0).

Za členy návrhové komise byli navrženi a schváleni pí Fabiánová a p. Pásler, za ověřovatele zápisu pí. Štěpová N. a pí Brychtová (13-0-0). Zapisovatelem byla jmenována pí Zábranská.

Bylo konstatováno, že zápis z posledního zasedání byl řádně ověřen a schválen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. První bod programu – úvod, právě proběhl.

Jednotlivě k dalším bodům programu:

- 2) Zprávu z rady obce, která jednala mezi zasedáními 5x (12. 4., 26. 4, 11. 5., 25. 5. a 7. 6. 2010), podala starostka:
- Rada obce s p. Karbanem ml. opět řešila nájemné a zápočet vlastních prací v obecním bytě, který užívá.
 - Projednala žádost týkající se rekonstrukce bytu MUDr. Remešové v čp. 164, následně rada obce s rekonstrukcí za dodržení stanovených podmínek souhlasila.
 - Řešila webové stránky obce. Jelikož nemají všechny potřebné náležitosti, rozhodla se pro v jiných obcích osvědčený, garantovaný produkt firmy Galileo corporation, s. r. o.
 - Vyjadřovala se k PD domů Valentových a firmy Střešní systémy s. r. o.
 - Projednala zprávu o provozu VaK za 1. čtvrtletí roku 2010.
 - Dále projednala žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na objekt bývalé kapličky nad autokempem.
 - Řešila pronájmy a prodeje pozemků, výjimky z územního plánu. (více v bodech 7 a 8)
 - Pracovala na novém územním plánu. (více v bodě 6)
 - Řešila nové jízdní řády autobusů a další potřebné pro chod obce.

Dotazy ke zprávě z rady obce nikdo neměl a zastupitelé ji vzali na vědomí, stejně tak možnost nahlédnutí do zápisů z jednání.

- 3) **Kontrola plnění usnesení:**
Na základě předchozího usnesení finanční výbor provedl kontrolu majetku v ZŠ a MŠ Deštné v O. h. navrženého k vyřazení. Poté vydal souhlas s jeho vyřazením.
- 4) Jako každý rok obec prošla auditem, který provedl Krajský úřad. Obci nebyly zjištěny žádné závady a nedostatky. Výsledek byl zveřejněn na úřední desce. Do kompletní zprávy bylo možné nahlédnout před zasedáním na obecním úřadu i na zasedání samém, kde starostka seznámila přítomné ještě s výčtem hodnocených ukazatelů.
K auditu neměl nikdo ze zastupitelů žádné dotazy a připomínky, a tak závěrečný účet za rok 2009 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2009 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením byl schválen „bez výhrad“ (13-0-0).
- 5) Návrh úpravy rozpočtu dostali zastupitelé obce do materiálu k zasedání. Tato úprava za měsíce leden – květen 2010 zahrnuje převážně přijaté dotace a s tím související rozpočtované výdaje, které byly starostkou vysvětleny a následně všemi přítomnými zastupiteli (13-0-0) schváleny.
- 6) Návrh zadání územního plánu Deštné v Orlických horách byl vyvěšen na úřední desce a bylo možné do něho nahlédnout na obecním úřadě. Zároveň byly obeslány příslušné orgány (MÚ Dobruška, CHKO a mnoho dalších), jejichž stanoviska byla následně do zadání zapracována, projednána na pracovní schůzce zastupitelstva.
Dnes zastupitelstvo obce vzalo na vědomí Zprávu o projednání a Vyhodnocení projednání návrhu zadání. Také skutečnost, že jednotlivé lokality budou řešeny při dalším projednávání. Dále zastupitelstvo obce schválilo (13-0-0) Zadání územního plánu Deštné v Orlických horách ve smyslu jeho upraveného návrhu, jež je přílohou k tomuto materiálu. Územní plán bude zpracován bez konceptu a s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území.
- 7) **Žádosti o výjimku z územního plánu:**
- a) Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách projednalo žádost p. Schejbala o výjimku z územního plánu pro stavbu roubeného rodinného domu na pozemku parc. č. 2519/1 v k. ú. Deštné v O. h. Návrh rodinného domu byl upraven dle požadavků CHKO, zpracovatel územního plánu nemá k udělení této výjimky připomínek. Po tom, co se zastupitelstvo obce s přítomným p. Schejbalem dohodlo na předložení projektové dokumentace pro územní řízení, výjimku z územního plánu pro stavbu na pozemku do 1000 m² schválilo (13-0-0). Zároveň zastupitelstvo uložilo radě obce projednat zmíněnou dokumentaci, nejlépe do začátku měsíce července.
 - b) O výjimku z územního plánu požádala také pí Speratová, a to z důvodu umístění domovní ČOV a studny do pozemku parc. č. 117/1 v k. ú. Deštné v O. h. - mimo lokalitu bydlení a rekreace. Zpracovatel územního plánu nemá k udělení výjimky připomínek. Rada obce neměla k umístění a vydání výjimky námitek. Námitky nemělo ani zastupitelstvo obce, které výjimku z územního plánu schválilo (14-0-0) s tím, že souhlas se stavbou bude vydán až po předložení projektové dokumentace. Písemné vyjádření obdrží pí Speratová i p. Vondřejc.

Zastupitelstvo obce přitom vzalo na vědomí, že paní Speratová uvažuje o rekonstrukci čp. 201 a jeho posunutí. Dům se totiž nachází v zátopové oblasti (poblíž potoka).

- c) O udělení výjimky z územního plánu do 1000 m² pro stavbu nové stanice Horské služby na pozemcích parc. č. 37/1 a 37/13 v k. ú. Jedlová v O. h. požádala Horská služba ČR, o. p. s. Tato záležitost se projednává už rok. Po tu dobu byla s investorem uzavřena nájemní smlouva, jednalo se o převodu pozemků v majetku LČR, s. p. na obec, byla přislíbena státní dotace, byla zpracována a upravena PD k územnímu řízení, do které bylo možné na zasedání nahlédnout. Se zpracovatelem územního plánu byla projednána výjimka, k záměru stavby ve veřejném zájmu se vyjádřili dotčené orgány. SCHKO ve svém stanovisku připomněla zachování biokoridoru, obec připomínkovala zpevněné plochy (betonové).

Po tomto výčtu a diskusi k věci, zastupitelstvo obce udělení výjimky z územního plánu pro stavbu nové stanice Horské služby pro oblast Orlické hory schválilo (14-0-0). Přitom uložilo (14-0-0) radě obce projednat projektovou dokumentaci plánované novostavby, a to včetně souhlasu s případným uzavřením veřejnoprávní smlouvy. Souhlas se stavbou, která by měla být zahájena v letošním roce bude vydán po prostudování dnes předložené projektové dokumentace.

8) Majetkoprávní záležitosti:

- a) [redacted] požádal o pronájem pozemku p. č. 198/1 v k. ú. Jedlová v O. h., a to k zemědělským účelům. Jelikož Obec jiné využití tohoto pozemku zatím nemá, zastupitelstvo s pronájmem na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou souhlasilo (14-0-0). Nájemní smlouva bude uzavřena 18. 6. 2010 a roční nájemné bude činit 400 Kč/ha, minimálně však 100,- Kč.
- b) Rada obce, dnes zastupitelstvo, za přítomnosti [redacted] projednala žádost [redacted] o prodej pozemků parc. č. 289/1 a 289/2 v k. ú. Jedlová v O. h., na které je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní. K prodeji mělo původně dojít po JPÚ. Ta sice není dokončena, ale výměry jsou známy a korespondují s údaji ing. Karličkové i KN. [redacted] tlačí čas kvůli úpravám sociálního zařízení, součástí zázemí sportoviště. Nabídku letních aktivit obec vítá a jelikož je objekt TJ Start napojen na ČOV v Jedlové v O. h. a pozemek pod chatou navazuje na požadované 289/1 a 289/2 v k. ú. Jedlová v O. h., na nichž je umístěna dolní stanice vleku [redacted], rada obce neměla vůči dokončení prodeje námitek a pro jednání v zastupitelstvu navrhla cenu 250,- Kč/m². [redacted] stanovené podmínky a cenu 343.000,- Kč akceptovala. Zastupitelstvo pak prodej schválilo (14-0-0) s tím, že náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
- c) Žádost [redacted] o prodej pozemku 1110/5 v k. ú. Deštné v O. h. byla několikrát projednána v radě obce, bylo provedeno místní šetření, záměr byl zveřejněn. Přesto bylo třeba prodej parc. č. 1110/5 v k. ú. Deštné v O. h. ještě zvážit, neboť předmětný svažitý pozemek přímo nenavazuje na [redacted] pozemek, ale na pozemek Magistrátu HK, se kterým by bylo dobré také jednat. [redacted] tyto pozemky léta udržují a jejich koupí si chtějí do budoucna zajistit přístup k chalupě. Ale jsou tu další chalupáři a turisté, kteří tudy chodí. Svůj záměr tu obec žádný nemá, ale prodej by se měl z logiky věci odvinout od stanoviska Magistrátu HK. S tímto názorem všichni souhlasili a dohodli se na dalším místním šetření. Prodej tak byl odročen (14-0-0) do příštího zasedání zastupitelstva obce.
- d) [redacted] požádal o prodej pozemku parc. č. 135/5 v k. ú. Jedlová v O. h. Rada obce žádost projednala, provedla místní šetření. Jelikož pozemek navazuje další pozemek v majetku obce a z druhé strany na hlavní silnici, z důvodu zimní údržby jej rada obce nedoporučuje prodávat. [redacted] tento pozemek mohou užívat dál na základě uzavřené nájemní smlouvy. Obavy z případné zástavby jsou zbytečné, neboť leží v zátopové oblasti. Pro tyto důvody zastupitelstvo obce prodej pozemku 135/5 v k. ú. Jedlová v O. h. zamítlo (14-0-0).
- e) V získání vodárny a pozemku pod ní obec podnikla několik kroků. Nákup budovy zastupitelstvo obce schválilo 2. 7. 2009. Mezi tím Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, provedl odhad a předložil kupní smlouvu. Vzhledem k tomu, že se obec o vodárnu léta starala, cena 33.770,- Kč se zdá v tomto případě nepřiměřená. Proto starostka navrhla, aby bylo vyvoláno další jednání. Zastupitelstvo souhlasilo a pověřilo starostku a radu obce ve věci nákupu vodárny na pozemku st. č. 560 v k. ú. Deštné v O. h. dalším jednáním.

9) V bodě různé:

- a) Výstavbu na pozemku st. 80 v k. ú. Jedlová v O. h., místo bývalého ovčína, zastupitelstvo také několikrát řešilo. Stavebník má pro stavbu udělenou výjimku z územního plánu. Nyní potřebuje stanovisko k půdorysným rozměrům a architektonickému řešení. Z předložené situace bylo

zřejmé, že byly učiněny úpravy moderní stavby, byly do ní zapracovány připomínky. Zastupitelstvo obce ještě doporučilo 40° sklon střechy a bez dalších připomínek architektonické řešení a půdorysné rozměry objektu schválilo (14-0-0).

- b) Blíží se komunální volby. S tím souvisí stanovení počtu členů zastupitelstva na příští volební období. Z rady obce a pracovní schůzky zastupitelstva vzešly dva návrhy: 9 a 11 členů. Což znamená, že by v letech 2010-2014 nebyla rada obce. Hlasování pro 9 členné zastupitelstvo rozhodlo (13-1/Lörincz/-0) o tomto počtu.
- c) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2001328 Deštné v O.h - kNN na Staré cestě. Zákres včetně návrhu smlouvy byl na zasedání k nahlédnutí. Po diskusi k uložení kabelů, časovému horizontu a okruhu účastníků řízení, zastupitelstvo obce smlouvu o zřízení věcného břemene oceněného na 2.800,- Kč + DPH schválilo (14-0-0).
- d) Zastupitelstvo obce řešilo kabelové vedení pro 9 domů na pozemcích parc. č. 644/14 a 644/15 v k. ú. Deštné v O. h. Změna spočívá v tom, že ČEZ, a. s. nebude pro těchto 9 domů stavět novou trafostanici pod čp. 43, jak zamýšlelo, ale 5 parcel napojí od čp. 445 a 4 parcely od čp. 402. Tím zřejmě v této lokalitě nedojde k uložení VN do kabelu, jak bylo slíbeno v souvislosti s trafostanicí pod č. 43. Přesto zastupitelstvo obce předložené řešení schválilo (14-0-0).
- e) Žádosti o dotaci na intenzifikaci ČOV bylo vyhověno. Nyní je třeba vybrat zpracovatele zadávací dokumentace. Jelikož je předpokládána cena zakázky malého rozsahu odhadována na 190.000,- Kč bez DPH, dle usnesení zastupitelstva je třeba učinit poptávkové řízení. A tak zastupitelstvo obce rozhodlo (14-0-0) v této věci vyzvat 3 firmy - p. Martina Kalmuse, RECROPROJEKT s. r. o. a ing. Josefa Javůrka.

10) V diskusi:

- Přítomní vzali na vědomí, že se obec zapojila do materiální sbírky organizované ČČK. Občané postiženým povodní 2010 přispěli nejen úklidovými prostředky, ale i finančně. Což je výzvou pro Obec samotnou. Zastupitelstvo obce se připojilo a stejně jako v loňském roce schválilo (14-0-0) příspěvek z obecního rozpočtu ve výši 5.000,- Kč pro vytipovanou, povodní postiženou osobu.
- Starostka podala informace o soutěži zpravodajů Rychnovska, do níž byl Deštník přihlášen.
- Starostka nastínila připravované kulturní akce – pouť, Tavení skla dřevem a Polské filmové večery.
- P. Vojtěch informoval o vystoupení divadelního spolku MAX se svou novou hrou „Ten, kdo utře nos“ v rámci kulturního léta, termín byl dohodnut s p. Dragounem, ředitelem muzea.
- P. Lörincz informoval zastupitele o opravě cesty z Jedlové v O. h. na Mnichovou.
- P. Struhař informoval zastupitele o osazení rekonstruované sochy Kříže.
- Se zastupitelé dohodli na termínu příštího zasedání – 26. 8. 2010.

11) Starostka obce vyzvala pí. Fabiánovou, předsedkyni návrhové komise, k přečtení návrhu usnesení, což bylo učiněno a po doplnění schváleno (14-0-0).

Zasedání ukončeno: ve 20.50 hodin

V Deštném v Orlických horách dne 17. června 2010

Zapsala: Lenka Zábranská

Ověřovatelé: Nad'a Štěpová

Eva Brychtová

Schválil: Alena Křížová – starostka obce